

その空き家、このままだと 損するかも…

税金が高くなる
役所から注意される
ご近所トラブル



雑草・雨漏り・
郵便物が溜まる
——見て見ぬふりは
危険サイン。

Checklist

当てはまる人は要相談

- 相続した実家の扱いに困っている
- 相続人どうしの話し合いがまとまらない
- 近所に迷惑をかけないか不安
- 先延ばしで何年も動けていない
- 管理の費用や手間(草刈り・清掃)が重い
- 他の不動産会社に断られた
- 売りに出したがまったく動かない

ひとつでも当てはまれば、まずはお電話を。

／ 私たちができること ／

放置より、いま相談!

相談無料

秘密厳守

そのまま買取



残置物OK
最短72時間で
現金化

買取→再生→販売



古家でも
当社が改修して
流通市場へ

手続きまるごと支援



相続・共有名義・
境界・測量も
連携対応

小川町・寄居町・嵐山町・ときがわ町・鳩山町・越生町・毛呂山町・日高市・飯能市・秩父市
東秩父村・横瀬町・小鹿野町・皆野町・長瀬町・美里町・本庄市・神川町・上里町・深谷市

不動産売買専門店



イエスターション小川町店

株式会社 ライフアップエステート ■ 埼玉県知事(1)第24539号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

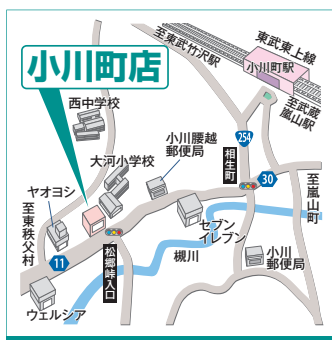
不動産のご相談は、下記電話番号までお気軽にお問い合わせください



0120-231-884



定休日/毎週火・水曜日
TEL.0493-81-5115
FAX.0493-81-5114
✉ info2@lifeup-e.co.jp



埼玉県比企郡小川町腰越179-2

その空き家、このままだと 損するかも…

税金が高くなる
役所から注意される
ご近所トラブル



雑草・雨漏り・
郵便物が溜まる
——見て見ぬふりは
危険サイン。

Checklist

当てはまる人は要相談

- 相続した実家の扱いに困っている
- 相続人どうしの話し合いがまとまらない
- 近所に迷惑をかけないか不安
- 先延ばしで何年も動けていない
- 管理の費用や手間(草刈り・清掃)が重い
- 他の不動産会社に断られた
- 売りに出したがまったく動かない

ひとつでも当てはまれば、まずはお電話を。

／ 私たちができること ／

放置より、いま相談!

相談無料

秘密厳守

そのまま買取



残置物OK
最短72時間で
現金化

買取→再生→販売



古家でも
当社が改修して
流通市場へ

手続きまるごと支援



相続・共有名義・
境界・測量も
連携対応

鴻巣市・行田市・熊谷市・川島町・北本市・桶川市・羽生市・加須市・久喜市
伊奈町・蓮田市・白岡市・幸手市・杉戸町・宮代町・東松山市・滑川町・吉見町

不動産売買専門店



イエスターション 鴻巣吹上店

株式会社 ライフアップエステート ■ 埼玉県知事(1)第24539号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

不動産のご相談は、下記電話番号までお気軽にお問い合わせください



0120-231-884



定休日/毎週火・水曜日
TEL.0485-78-5098
FAX.0485-78-5099
✉ info2@lifeup-e.co.jp



埼玉県鴻巣市吹上本町3-9-2

空き家を放置するとこんなことに!

税金が高くなる?

建物の状態しだいで、税の優遇が外れる場合があります。負担が一気に増える前にご相談を。



ご近所トラブル・損害賠償の心配

落下物・雑草・不審者侵入・火災など、管理不足の責任を問われる恐れがあります。

役所から注意・指導される?

倒壊の恐れ・害虫・景観悪化などで改善を求められることがあります。進まない、費用が所有者負担になる対応に発展する可能性も。

相続の名義変更、今は“待ったなし”

相続したらおおむね3年以内に名義変更の手続きが必要になりました。迷ったら早めにご相談ください。

※状況により結論は異なります。個別に確認し、最適な方法をご提案します。

ご相談から現金化までの4ステップ



- 1 **無料相談**
電話・ご来店・ご訪問 OKです
- 2 **現地確認**
残置物・境界・相続状況など整理
- 3 **ご提案**
買取/改修再販/管理・手続き支援
- 4 **ご成約・お支払い**
最短72時間のスピード解決

よくあるお問合せ

- Q. 古くて雨漏り・荷物山積みでも大丈夫?**
A. そのままでOK。撤去や清掃は当社で手配できます。
- Q. 名義が兄弟と共有、話し合いが難しい...**
A. 専門家と連携し、進め方をご提案します。まずは状況だけでもお聞かせください。
- Q. 近所に知られたくない**
A. 秘密厳守。訪問・書類の扱いにも配慮します。

**現状のまま買取ります
片付け不要・建物解体不要**

- 事例
- 築30年超・数年放置の空家
 - 残置撤去+簡易補修
 - 当社買取で早期に現金化
 - 近隣からの苦情が解消・維持費も不要に



全国208店舗のイエスターションにお任せください。

<p>全国に208店舗</p> <p>是非、お近くのイエスターションへお気軽にご来店またはお電話ください。</p>	<p>小川町店 定休日 火・水曜日 埼玉県比企郡 小川町腰越179-2</p>	<p>鴻巣吹上店 定休日 火・水曜日 埼玉県鴻巣市 吹上本町3-9-2</p>	<p>小手指店 定休日 水曜日 埼玉県所沢市 小手指町1-10-22</p>
<p>前橋店 定休日 水曜日 群馬県前橋市 日吉町2-6-2</p>	<p>高崎店 定休日 水曜日 群馬県高崎市 田町92</p>	<p>桐生店 定休日 火・水曜日 群馬県桐生市 相生町2-542-13</p>	<p>館林店 定休日 水・日曜日 群馬県館林市 松原3-13-6 ファーストビル1F</p>

空家・戸建のご相談 総合窓口 **0120-231-884** 受付時間 9:00-18:00 ※水曜日を除く

■株式会社ライフエステート 埼玉知事(1)第24539号(公社)全国宅建業協会保証協会(公社)埼玉県宅建業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(小川町)鴻巣吹上店(小手指店) ■株式会社フンホーム 国土交通大臣免許(1)第010219号(公社)全国宅建業協会保証協会(公社)群馬県宅建業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(館林店) ■株式会社広田住宅センター 群馬知事免許(4)第6927号(公社)全国宅建業協会保証協会(公社)群馬県宅建業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(高崎店) ■有限会社広田不動産 群馬知事免許(10)第3246号(公社)全国宅建業協会保証協会(公社)群馬県宅建業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(前橋店) ■株式会社アルクランド 群馬知事免許(1)第7845号(公社)不動産保証協会(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(桐生店)