

活かせば財産、眠らせたままは負担。後回しになっていませんか？ 今から始めましょう!!

# 戸建 空き家 売却物件大募集!!



そのまま片付け不要!  
**買います!**

**直接買取or仲介** あなたはどちらを選びますか?

選択肢	<b>直接買取</b> (当社が直接、不動産を買い取らせていただくサービス)	<b>不動産仲介</b> (当社が間に入り、広く購入者を募るサービス)
手数料	<b>0円</b> (当社が直接買い取るので不要)	<b>必要</b> (売却額の3%+6万円) × (消費税) (例:売却額900万円の場合、手数料は約36万円)
広告活動	<b>なし</b> (秘密厳守) (当社が直接買い取るので不要)	<b>必要</b> 不動産サイトなどで広告を出して広く購入者を募る
期間	<b>最短7日以内</b> (査定から買取まで、最短7日以内で現金化できます)	<b>半年~2年</b> 購入者が見つかり売れるまで、時間はかかります。
価格	<b>ギリギリまで高く買い取る事が可能</b>	<b>直接買取より高く売れる</b>
対象	<b>負担なく物件を売却したい方</b>	<b>とにかく物件を高く売りたい方</b>

**査定は無料です。** まずはお近くの **イエスターション** へ、お気軽にお電話ください。

室内の片付けは**不要**です。

**買取強化地域**

相談無料  
秘密厳守

家の買取りを積極的に行っております。

小川町・寄居町・嵐山町・滑川町・ときがわ町・  
鳩山町・越生町・毛呂山町・秩父市・皆野町・長瀨町

※その他、地域もご相談下さい!

ご近所に知られたくない... 実際、売る時ってお金がかかるの? 片付けできないなあ... 何かあった時のトラブルが嫌だ...

**OK!**

**OK!**

**OK!**

**OK!**

販売期間が0日だから知られず安心です。

買取りの場合、仲介手数料は無料。

荷物が残ったままでも大丈夫です。

不動産会社に売るからトラブルが少ないです。

以前に比べて、不動産を売却する際の原因が変化してきました。圧倒的に相続や高齢化での売却が増えています。ご相続は早めのほうが、たくさんの選択肢があります。今すぐ売却をされない場合でも構いません。相続や税金、売却までの流れを知っておくことは大事です。お気軽にご相談ください。

**ご相談までの流れ**



**ご相談**



お電話またはEメール

**来社または訪問での  
詳細のご確認**

**現地調査**

**調査報告&ご提案**

ご存じですか？

空き家を減らすべく、  
様々なルール作りが進行しています！

その空き家で、増税ピンチ！

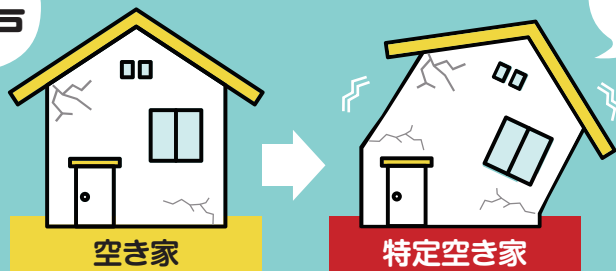
## 空き家対策特別措置法

増え続ける空き家に対する適切な対応を定めた法律

全国で  
350万戸

今までは…

4万戸  
推定



- ×著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- ×適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態など

×特定空き家になると…

固定資産税の優遇措置解除！

# 増税

●さらに応じない場合、最大50万円以下の過料、撤去の可能性も

今後は…

👉 増税範囲が広がります！



50万戸  
見込み

管理不全空き家

管理不全空き家とは…

- ×このまま放置すればいずれ「特定空き家」になるであろう空き家で、窓が割れていたり雑草が生い茂ったりしている物件を想定

×管理不全空き家も…

固定資産税の優遇措置解除！

# 増税

●2023年3月3日閣議決定。この後、公布を経てその6ヵ月以内に施行

2024年  
4月1日より

# 相続登記(名義変更)が義務化されます！

所有者不明の土地がこれ以上増えないよう、相続登記が義務化されます。

相続登記の義務化後には、一定期間内に登記その他の必要手続きを行わない場合、  
10万円以下の過料が課せられる恐れがあります。

相続登記の期限:「自己のために相続の開始があったこと及び所有権を取得したことを知った日から3年以内」になります。※施行日より以前に相続となった場合も対象です

## 相続登記を放置していた場合に被るデメリット



元々の相続人が亡くなった場合に、  
相続関係が複雑になり、  
手続きが面倒になる。



相続した不動産が自分の  
意志で売却したり、  
担保に入れたりできな  
くなる。



相続人の中に借金がある人がいた場合、  
不動産を差し押さえられるリスクがある。

## 相続トラブルにつながる可能性があります！

相続登記の義務化によって、土地を相続したときはできるだけ早く相続登記をするようおすすめいたします。

先延ばしにするのはやめて、まずはご相談ください。

お客様からの様々なお悩みに一つ一つ丁寧にお答えします。大切なことは一人で抱え込まないことです。私たちがと一緒に考えます。

**イエステーション** 定休日 水曜日  
**前橋店**  
群馬県前橋市日吉町2-6-2  
027-226-5320

**イエステーション** 定休日 火・水曜日  
**桐生店**  
群馬県桐生市相生町2-542-13  
0277-47-6944

**イエステーション** 定休日 水曜日  
**小川町店**  
埼玉県比企郡小川町腰越179-2  
0120-231-884

**イエステーション** 定休日 水曜日  
**高崎店**  
群馬県高崎市山町92  
027-325-0055

**イエステーション** 定休日 水曜日  
**館林店**  
群馬県館林市松原3-13-6ファーストビル1F  
0276-57-6031

**イエステーション** 定休日 水曜日  
**小手指店**  
埼玉県所沢市小手指町1-10-22  
04-2923-1882