Livele Garden.S
新築分譲住宅 10棟
狭山鵜ノ木

西武池袋線「稲荷山公園」駅徒歩12分。
「入間市」駅利用も可能。
都心を通勤圏に、豊かな自然を感じられるエリア。

補助金 75万円 みらいエコ住宅2026事業対象物件

ZE 26

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)【長期優良住宅】の「みらいエコ住宅2026事業」条件付き交付申請の対象物件の場合、補助金交付には長期優良住宅の名義変更等が必須となります。お客様のご都合により名義変更手続きを行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。

※イメージパース

SAYAMASHI UNOKI

価格変更

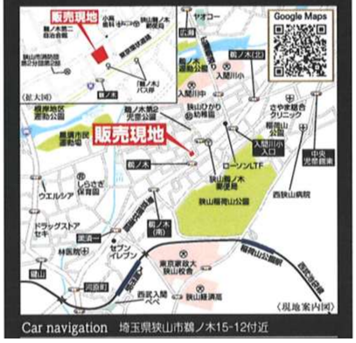
販売価格 **3,180** (税込) 万円～

西武池袋・豊島線
「稲荷山公園」駅徒歩12分

西武池袋・豊島線
「入 間 市」駅徒歩16分

Life information

入間川小学校	約 600m(徒歩 8分)
入間川中学校	約 350m(徒歩 5分)
ローソン・スリーエフ狭山鵜ノ木店	約 362m(徒歩 5分)
ヤオコー狭山店	約1,261m(徒歩16分)
埼玉りそな銀行入間支店	約1,570m(徒歩20分)
狭山鵜ノ木郵便局	約 123m(徒歩 2分)
さやま総合クリニック	約 873m(徒歩11分)
いなげやina21西武入間ペペ店	約1,393m(徒歩18分)
セブンイレブン入間黒須1丁目店	約 833m(徒歩11分)


販売現地
Google Maps
(拡大図)
販売現地
(現地案内図)

Car navigation 埼玉県狭山市鵜ノ木15-12付近

住宅性能表示制度／設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 6項目 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
- ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級
- 耐風等級
- 劣化対策等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

控除 減税 **長期優良住宅認定物件**
※一部の建物は対象外の場合があります。

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

35年 最長 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

地盤サポートシステム 20年保証

金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S利用可**
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

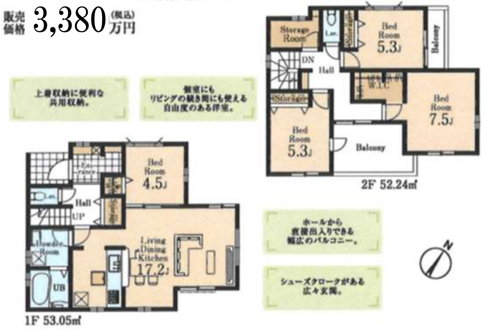
イエステーション YESTATION 所沢中央店
株式会社セイワハウジング

お問合せ フリーダイアル
〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 ウエストハイツ
TEL 04-2923-7890
FAX 04-2923-7910
■埼玉県知事免許 (8) 16314号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員

1号棟
4LDK+S+WIC

敷地面積／122.01㎡
建物面積／105.29㎡(バルコニーの一部含む)
建築確認番号／第26UDI1W建01129号
私道面積・持分／なし
ゴミ置場面積・持分／2.5㎡×1/10

販売価格 3,380 (税込) 万円


Storage Room
Lav.
Storage
Bed Room 5.3J
Balcony
DN
Hall
W.I.C
Storage
Bed Room 7.5J
Bed Room 5.3J
Balcony
2F 52.24㎡
Entrance
Bed Room 4.5J
Lav.
Hall
UP
Storage
Powder Room
Living Dining Kitchen 17.2J
UB
1F 53.05㎡
N

自由度のあるストレージルーム。

上着収納に便利な共用収納。

個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。

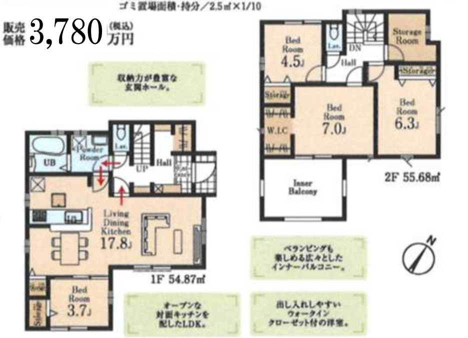
ホールから直接出入りできる幅広のバルコニー。

シューズクロークがある広々玄関。

2号棟
4LDK+S+WIC

敷地面積／122.00㎡
建物面積／110.55㎡(インナーバルコニー含む)
建築確認番号／第26UDI1W建01130号
私道面積・持分／195㎡×1/9
ゴミ置場面積・持分／2.5㎡×1/10

販売価格 3,780 (税込) 万円


Bed Room 4.5J
Lav.
DN
Hall
Storage Room
Storage
Storage
W.I.C
Bed Room 7.0J
Bed Room 6.3J
Inner Balcony
2F 55.68㎡
UB
Powder Room
Lav.
UP
Hall
Entrance
Living Dining Kitchen 17.8J
1F 54.87㎡
Bed Room 3.7J
N

自由度のあるストレージルーム。

収納力が豊富な玄関ホール。

ベランピングも楽しめる広々としたインナーバルコニー。

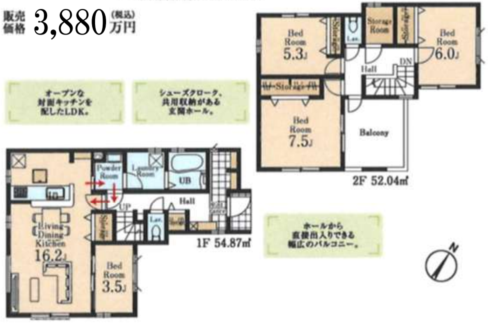
オープンな対面キッチンを配したLDK。

出し入れしやすいウォークインクローゼット付の洋室。

3号棟
4LDK+S

敷地面積／123.00㎡
建物面積／106.91㎡(バルコニーの一部含む)
建築確認番号／第26UDI1W建01131号
私道面積・持分／195㎡×1/9
ゴミ置場面積・持分／2.5㎡×1/10

販売価格 3,880 (税込) 万円


Bed Room 5.3J
Storage
Lav.
Storage Room
Storage
Bed Room 6.0J
Hall
DN
Storage
Bed Room 7.5J
Balcony
2F 52.04㎡
Powder Room
Laundry Room
UB
UP
Hall
Entrance
Storage
Lav.
Living Dining Kitchen 16.2J
Bed Room 3.5J
1F 54.87㎡
N

自由度のあるストレージルーム。

オープンな対面キッチンを配したLDK。

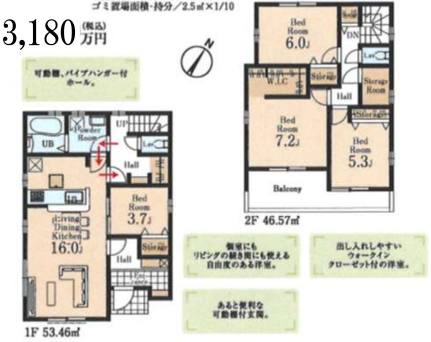
シューズクローク、共用収納がある玄関ホール。

ホールから直接出入りできる幅広のバルコニー。

4号棟
4LDK+S+WIC

敷地面積／132.01㎡
建物面積／100.03㎡
建築確認番号／第26UDI1W建01132号
私道面積・持分／195㎡×1/9
ゴミ置場面積・持分／2.5㎡×1/10

販売価格 3,180 (税込) 万円


N
Bed Room 6.0J
Storage
DN
Lav.
W.I.C
Storage
Storage Room
Hall
Storage
Bed Room 7.2J
Bed Room 5.3J
Balcony
2F 46.57㎡
UB
Powder Room
UP
Lav.
Hall
Bed Room 3.7J
Living Dining Kitchen 16.0J
Storage
Hall
Entrance
1F 53.46㎡

自由度のあるストレージルーム。

可動棚、パイプハンガー付ホール。

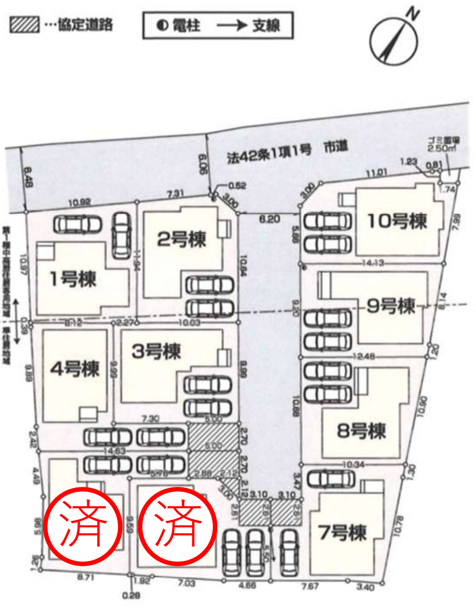
個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。

出し入れしやすいウォークインクローゼット付の洋室。

あると便利な可動棚付玄関。

LANDSCAPE

▨…協定道路　◐ 電柱 ⟶ 支線


N
法42条1項1号 市道
ゴミ置場 2.50㎡
1号棟
2号棟
3号棟
4号棟
7号棟
8号棟
9号棟
10号棟
済
済
6.48
10.92
7.31
6.06
0.52
3.00
6.20
11.01
1.23
0.81
1.74
7.99
14.13
8.14
12.48
1.20
10.90
10.34
1.30
10.78
3.40
7.67
4.66
7.03
1.92
0.28
8.71
10.97
11.94
10.84
5.86
9.20
8.12
2.27
10.03
0.39
9.89
9.99
9.99
10.88
7.30
5.00
2.70
2.70
2.42
14.63
4.49
5.98
2.88
2.12
2.12
3.10
3.10
3.47
2.81
5.50
9.59
第一種中高層住居専用地域
準住居地域

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

TVモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　床下収納　24時間換気　人感センサー　シャンプードレッサー　基礎パッキン工法　玄関収納　浄水器付きキッチン

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

〔物件概要〕□所在地／埼玉県狭山市鵜ノ木4762-1(地番・住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／10棟□販売棟数／10棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／準住居地域・第1種中高層住居専用地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側6m公道・中央6.2m私道(私道持分1/9)□現況／建築中□完成／2026年9月上旬予定□引渡日／2026年9月中旬予定□備考／※4・5・6・7号棟の協定道路は4棟で地役権設定をして頂きます。尚、地役権設定登記費用は買主負担をして頂きます。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレールはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※掲載の車両・家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。広告有効期限／　　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。
また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。