

建築条件なし売地 全3区画！ 狹山市鵜ノ木

西武池袋線

『入間市』駅徒歩 **11** 分

『稻荷山公園』駅徒歩 **12** 分

- ◇ 建築条件なし売地！
- ◇ お好きな工務店・HM で！
- ◇ 全区画 **38 坪** 以上！
- ◇ 国道 16 号に近く移動が楽々！

現況更地のため、
すぐ建築可能です！

お気軽にお問合せください！

外観イメージ



～ 建物参考プランあり ～ 『賢い家』 鵜ノ木に誕生 ～

- ◇ 外出先、どこにいても **遠隔状態確認・遠隔操作** が可能！
- ◇ **音声認識・温湿度センサ・GPS 連携・人感センサ** なども対応可能！
- ◇ 業界初の免震補償！ **スーパージオ免震工法** 採用！
- ◇ 基礎着工までなら **カラーセレクト** 可能！
- ◇ **全区画駐車 2 台** 検討可能！（車種制限あり）

設備・仕様・免震については右の QR を参照くださいませ！



5.56

5.80

4.83

区画図

9.55

16.07

8.76

10.69

土地面積
約 126.04 m²
(約 38.12 坪)

土地面積
約 126.53 m²
(約 38.27 坪)

1,880
万円

1,680
万円

3.02

2.00

2.50

3.61

15.33 m²

協定道路

6.49

9.23

2.21

0.97

2.30

1.00

土地面積
約 125.85 m²
(約 38.06 坪)

2,280
万円

11.69

11.55

東京電力
電柱新設予定

1.51 m²

4.00

2.13

1.60

YES STATION
イステーション

所沢中央店

株式会社セイワハウジング

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 航空公園駅西口駅前

お問合せ

フリーダイヤル

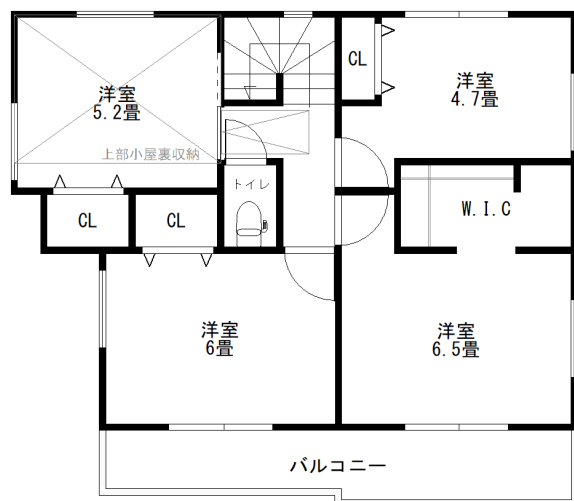
0120-28-7890

■埼玉県知事免許 (8) 16314号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■媒介



店舗 QRコード





【1号棟・参考プラン】

土地面積：125.85 m²(38.06 坪)

延床面積：99.36 m²(30.05 坪)

土地価格：2,280 万円

建物価格：2,000 万円（税込）

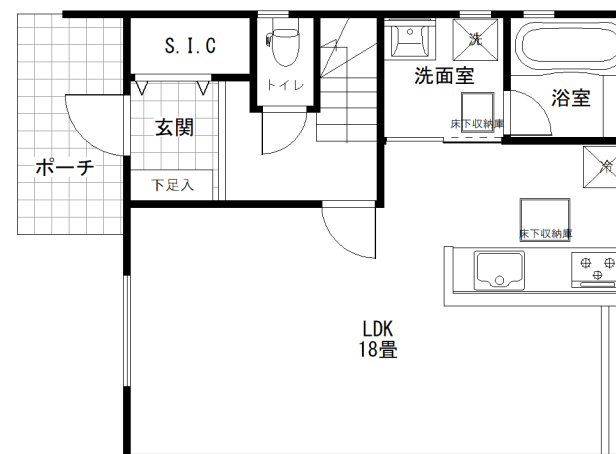
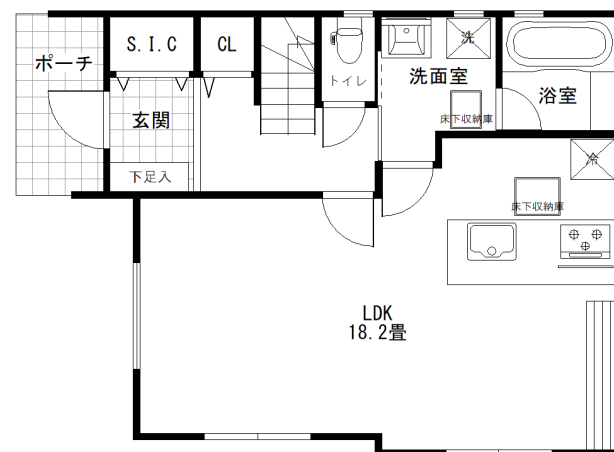
販売価格 **4,280 万円**（税込）

月々支払 **8 万円** 台！

86,253 円～

借入 3,680 万円・ボーナス無の例
変動金利 0.6%・40 年返済

※金融機関により異なります。



【3号棟・参考プラン】

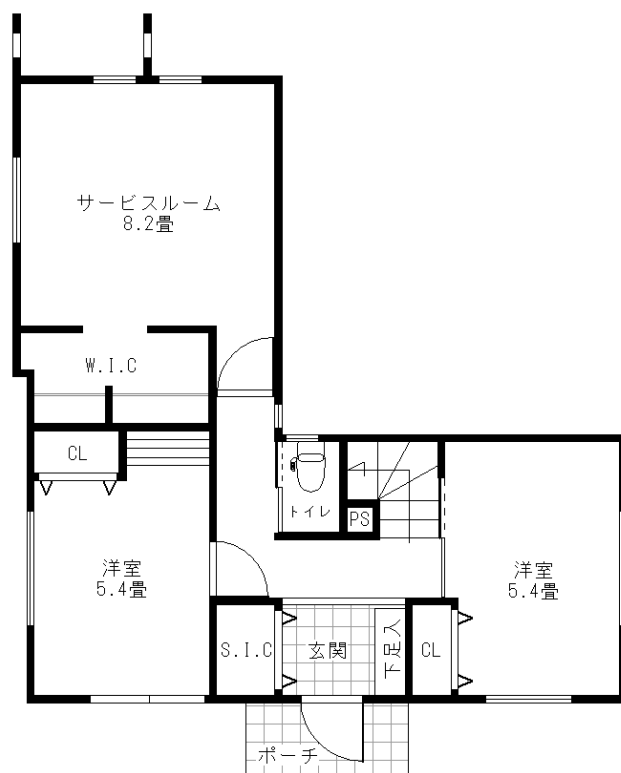
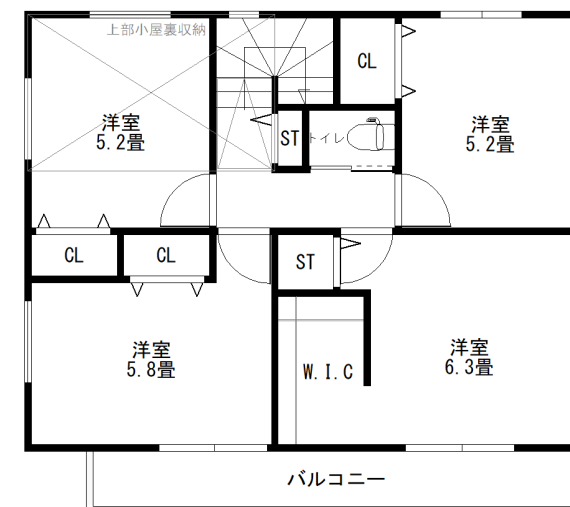
土地面積：126.53 m²(38.27 坪)

参考プラン：98.54 m²(29.80 坪)

土地価格：1,680 万円

建物価格：2,000 万円（税込）

販売価格 **3,680 万円**（税込）



【2号棟・参考プラン】

土地面積：126.04 m²(38.12 坪)

参考プラン：98.54 m²(29.80 坪)

土地価格：1,880 万円

建物価格：2,000 万円（税込）

販売価格 **3,880 万円**（税込）

■周辺案内■

入間川小学校・・・徒歩 12 分
しらさぎ保育園・・・徒歩 9 分
鵜ノ木西公園・・・徒歩 4 分
西武入間ペペ・・・徒歩 11 分
ドラッグセイムス・・・徒歩 11 分
ケアクリニック・・・徒歩 12 分

入間川中学校・・・徒歩 10 分
狭山ひかり幼稚園・・・徒歩 9 分
セブンイレブン・・・徒歩 7 分
ウエルシア・・・徒歩 12 分
鵜ノ木郵便局・・・徒歩 7 分
原田病院・・・徒歩 21 分

□物件概要□

○所在地/狭山市鵜ノ木 ○土地権利/所有権
○地目/宅地・畑（宅地にして引渡し）
○都市計画/市街化区域
○用途地域/第一種中高層住居専用・準住居地域
○建蔽・容積/60%・200%
○構造/木造アスファルトシングル葺 2 階建
○接道/南側公道現況約 4m ○媒体/媒介
○設備/東京電力・本下水・公営水道・PL ガス
○その他/22 条区域・景観法・航空法

ご来店希望日QR

