

Tokorozawa kanayamachou 所沢市金山町 建築条件無し売地

【敷地50坪超/容積率200%/西所沢駅 徒歩 9 分】
 【お好きな工務店様で自由度の高い建築が可能です】
 【現況：更地/R3年 法務局による地図作成済】

駅：西武池袋線「西所沢駅」徒歩 9 分
 「所沢駅」徒歩 16 分

商業施設：ファミリーマート 徒歩 2 分
 セブンイレブン 徒歩 5 分
 西友西所沢店 徒歩 4 分
 ヤオコー所沢有楽町店 徒歩 7 分

学校区：所沢市立所沢小学校 徒歩 6 分
 所沢市立所沢中学校 徒歩 12 分

託児施設：所沢富士幼稚園 徒歩 3 分
 きたの保育園 徒歩 4 分

病院：瀬戸病院 徒歩 3 分

公共機関：所沢市中央公民館 徒歩 4 分



【2区画合計】
 販売価格 **6,580** 万円

■物件概要

○所在地/所沢市金山町 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域
 ○用途地域/第一種住居専用地域 ○土地面積/No.1区画 89.23㎡・No.2区画 89.23㎡
 ○建蔽・容積/60%・200% ○接道/北側 公道及び私道約3.05m・西側 位置指定道路 約2.7m
 ○現況/更地 ○設備/東京電力・公営水道・都市ガス(引込無し)・本下水 ○媒介/専任媒介

販売を開始致しました！
 お好きな工務店様で土地としての
 御検討も可能です。
 資料の希望も随時受け付けておりますので、
 お気軽にお声掛け下さい。

※工務店が決まっていないお客様※
 当社からの御紹介も可能です。
 数ある工務店様から、お客様に合った
 工務店様をご提案させていただきます！



【後退部分約19.65㎡】

北側 道路幅員 約3.05m

西側 位置指定道路

【No.1区画】

土地面積
 89.23㎡
 (26.9坪)

建蔽率：60%(70%)
 容積率：200%

分割販売相談可能！
 価格お問合せ下さい！

約6.28m

【No.2区画】

土地面積
 89.23㎡
 (26.9坪)

建蔽率：60%
 容積率：200%

分割販売相談可能！
 価格お問合せ下さい！

約6.71m

約12.99m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。