



※イメージパース

住宅性能表示制度 / 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級

耐震等級(構造体の制震等防上) 耐火等級(構造体の耐火防上) 省エネルギー性能(省エネルギー率) 断熱等級(構造体の断熱防上) 気密等級(構造体の気密防上) 劣化対策等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

BELS Building Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

35年保証 住宅保証システム

※一部の物件は対象外として、物件ごとに保証期間と保証料金を設定しております。

地盤サポートシステム 20年保証

フラット35S利用可

※一部の物件は対象外として、物件ごとに保証期間と保証料金を設定しております。

無料定期点検

6ヶ月、1年、2年、3年、5年、10年の計4回

SAYAMASHI UNOKI

価格変更

販売価格 **3,180** (税込) 万円～

西武池袋・豊島線
「稲荷山公園」駅徒歩12分
西武池袋・豊島線
「入間市」駅徒歩16分

Life Information

入間川小学校	約 600m (徒歩 8分)
入間川中学校	約 350m (徒歩 5分)
ローソン・スリーエフ・山崎屋・木下	約 362m (徒歩 5分)
ヤマコ・狭山店	約 1,261m (徒歩 16分)
埼玉りそな銀行入間支店	約 1,570m (徒歩 20分)
狭山山崎屋・木下	約 123m (徒歩 2分)
さくら色川クリニック	約 873m (徒歩 11分)
いぬやけやう21西武入間バス	約 1,393m (徒歩 18分)
セブンイレブン入間東山1丁目店	約 833m (徒歩 11分)



YES STATION 所沢中央店

株式会社セイワハウジング

お問合せ フリーダイヤル **0120-28-7890**

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 ウェストハイツ

■埼玉県知事免許 (S) 16314号 (社) 全国宅地建物取引業協会 全国宅地建物取引業協会 埼玉県宅地建物取引業協会

1号棟 敷地面積/122.01㎡ 建物面積/105.29㎡ (バルコニーの一部含む)

建築確認番号/第26UD11W建01129号
私道面積・持分/なし
ゴミ置場面積・持分/2.5㎡×1/10

4LDK+WC+バルコニー

販売価格 **3,380** (税込) 万円

上層階に便利な共用玄関。
リビングにもキッチンにも使える自由のあるキッチン。
バルコニーから見える広々としたバルコニー。
シューズクロークがある広々とした玄関。

1F 53.05㎡ 2F 52.24㎡

2号棟 敷地面積/122.00㎡ 建物面積/110.55㎡ (インナーバルコニー含む)

建築確認番号/第26UD11W建01130号
私道面積・持分/195㎡×1/9
ゴミ置場面積・持分/2.5㎡×1/10

4LDK+WC+バルコニー

販売価格 **3,780** (税込) 万円

収納力が豊富な玄関ホール。
ベランダにも使える広々としたインナーバルコニー。
出入りしやすいウォークインクローゼットの設置。

1F 54.87㎡ 2F 55.68㎡

3号棟 敷地面積/123.00㎡ 建物面積/106.91㎡ (バルコニーの一部含む)

建築確認番号/第26UD11W建01131号
私道面積・持分/195㎡×1/9
ゴミ置場面積・持分/2.5㎡×1/10

4LDK+WC+バルコニー

販売価格 **3,880** (税込) 万円

オープンなキッチンとリビングを繋いだLDK。
シューズクローク、共用玄関がある広々とした玄関。
バルコニーから見える広々としたバルコニー。

1F 54.87㎡ 2F 52.04㎡

4号棟 敷地面積/132.01㎡ 建物面積/100.03㎡

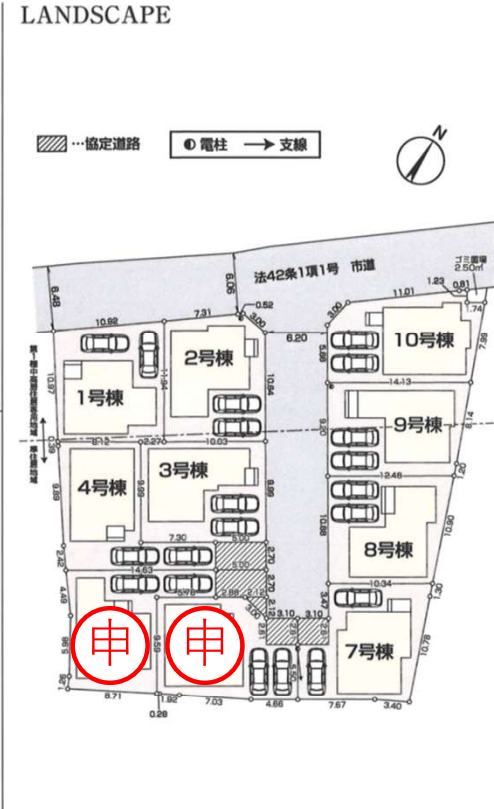
建築確認番号/第26UD11W建01132号
私道面積・持分/195㎡×1/9
ゴミ置場面積・持分/2.5㎡×1/10

4LDK+WC+バルコニー

販売価格 **3,180** (税込) 万円

可動扉、パイプハンガー付の玄関ホール。
キッチンにもリビングにも使える自由のあるキッチン。
出入りしやすいウォークインクローゼットの設置。

1F 53.46㎡ 2F 46.57㎡



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用) 1P・2P共用ウォシュレット 洗面化粧台 Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機

照明器具(ダウンライト・調光) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】所在地/埼玉県狭山市鶴ノ木4762-1(地番・住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/10棟 販売棟数/10棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/準住居地域・第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・接続状況/北側6m公道・中央6.2m私道(私道持分1/9) 現況/建築中 完成/2026年9月上旬予定 引渡し/2026年9月中旬予定 備考/※4・5・6・7号棟の協定道路は4棟で地役権設定をして頂きます。尚、地役権設定登記費用は買主負担をして頂きます。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・番線・カーテンレールはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※掲載の車両・家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。広告有効期限/ 年 月 日

※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。
また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願い申し上げます。