

中古戸建 川越市古谷上

空室の為随時内見可能です！！
☆売主物件につき仲介手数料不要！



駐車2台可能！

建物面積34坪！大型5LDK！！

--駅--

JR川越線「南古谷」駅 バス 11分
 バス停「古谷市民センター」 徒歩 7分

--学区--

川越市立古谷小学校 徒歩 18分
 川越市立東中学校 徒歩 19分

--託児施設--

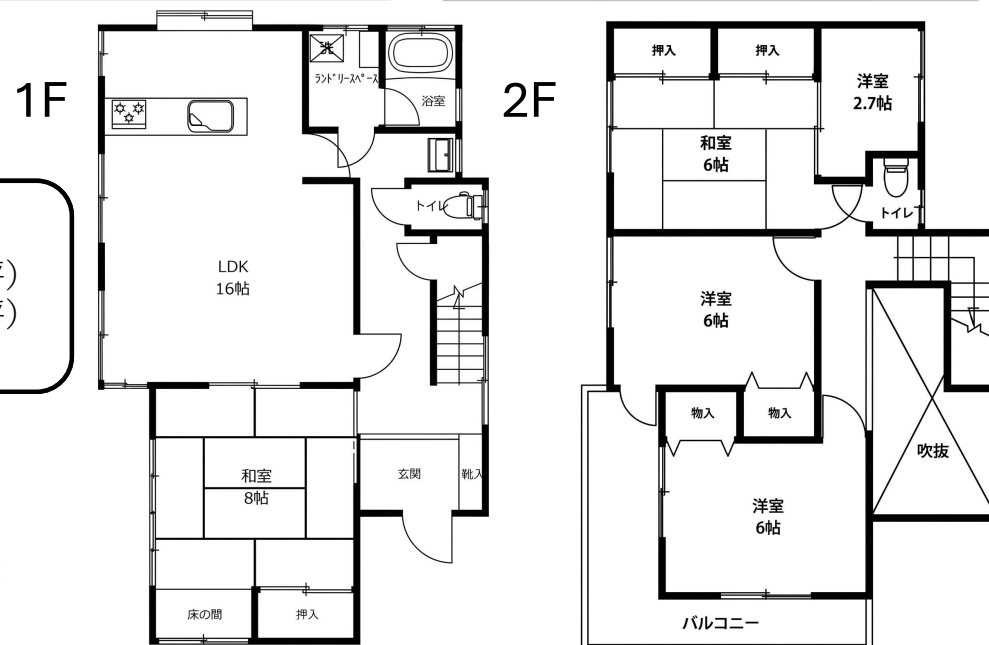
伊佐沼すまいる保育園 徒歩 13分
 岡田幼稚園 徒歩 19分

--他周辺施設--

愛和病院 徒歩 5分
 伊佐沼公園 徒歩 13分
 川越古谷郵便局 徒歩 12分
 オーケー川越店 徒歩 24分

物件価格 1,280万円 (税込)

建物面積（登記簿）
 1階：63.97㎡（19.3坪）
 2階：48.85㎡（14.7坪）



■物件概要

- 所在地/川越市古谷上 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化調整区域（B地区） ○構造/木造スレート葺2階建
- 用途地域/指定なし ○土地面積/登記簿189.31㎡(57.27坪) ○建蔽・容積/60%・200%
- 築年月日/昭和63年1月新築 ○接道/東側公道 幅員約7.0m ○設備/東京電力・公営水道・プロパン（個別）・下水（浄化槽）
- 現況/空室 ○媒介/売主

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

イステーション **所沢中央店**
 株式会社セイワハウジング

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 ウエストハイツ
 お問い合わせ
 フリーダイヤル **0120-28-7890**
 ■埼玉県知事免許(8) 16314号(社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員