

**【2号棟】**  
 土地面積：82.98㎡(25.10坪)  
 延床面積：80.18㎡(24.25坪)  
 確認番号：第24UDI1W建02162号  
 販売価格 **4,180** 万円 (税込)



**【3号棟】**  
 土地面積：73.01㎡(22.08坪)  
 延床面積：88.60㎡(26.80坪)  
 確認番号：第24UDI1W建02163号  
 販売価格 **4,280** 万円 (税込)



- ◆広々としたゆとりあるLDK18帖
- ◆水回り1階集中設計
- ◆コミュニケーションが取れるリビング階段

月々支払 **9万円台!**  
**92,061円~**  
 借入4,180万円・ボーナス無の例  
 変動金利0.28%・40年返済  
 ※金融機関により異なります。

- ◆車に優しいビルドイン駐車場
- ◆大容量収納スペースあり
- ◆外からの目線に配慮した2階LDKプラン

新築分譲住宅 全3棟  
所沢市西新井町



西武新宿線・池袋線  
『所沢』駅徒歩 12分

こちらからご来店・ご内見予約が可能です！  
モデル棟のご案内・仕様のプレゼンもご相談ください！

～駅近の恩恵が溢れる立地～  
新規「完全初公開」

- ◇開発の進む所沢駅が徒歩圏内！
- ◇豊富な商業施設が生活をサポート！
- ◇大人気「明峰小学校」のエリア！
- ◇子育てにも良い立地！

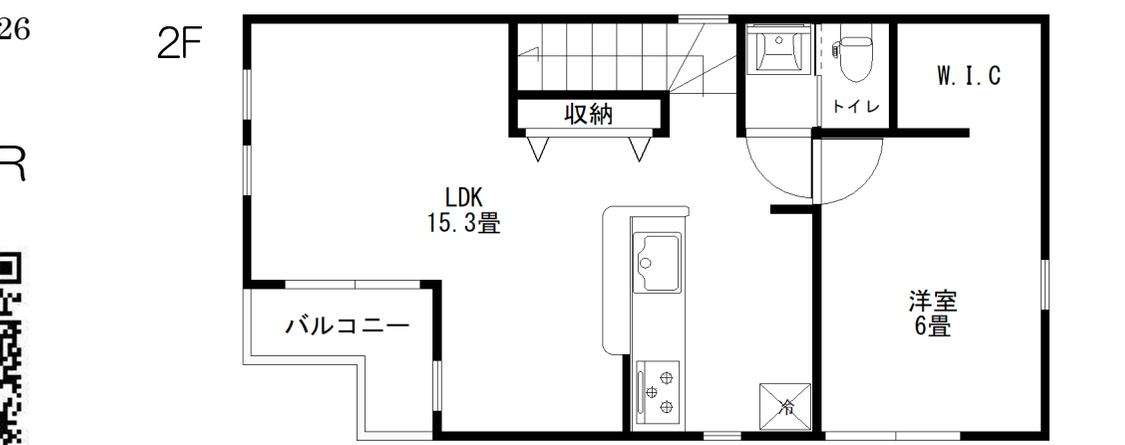
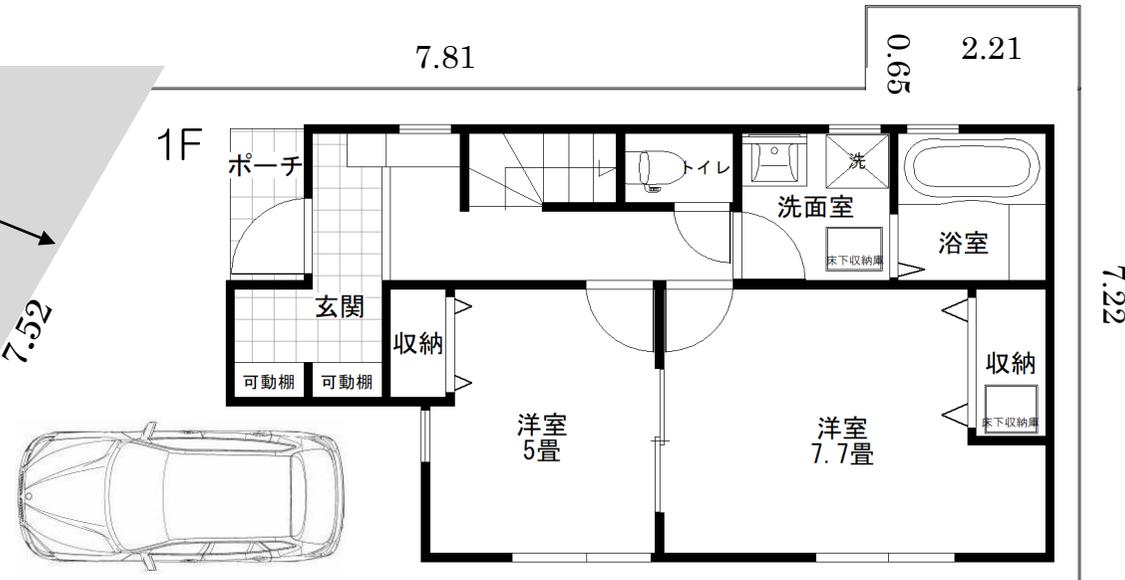
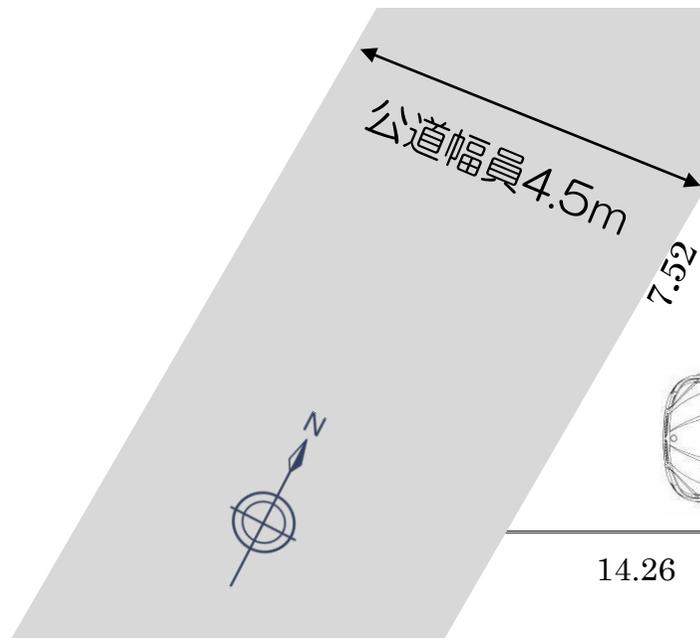
モデル棟のご内見可能です！  
お問合せはお早目を推奨致します！

■周辺案内■

- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| 明峰小学校・・・徒歩 10分   | 所沢中学校・・・徒歩 20分     |
| 西新井保育園・・・徒歩 5分   | LONLON 保育園・・・徒歩 8分 |
| 子ども広場・・・徒歩 7分    | 航空記念公園・・・徒歩 9分     |
| ファミマ・・・徒歩 6分     | マルエツ・・・徒歩 6分       |
| とことこスクエア・・・徒歩 8分 | グランエミオ・・・徒歩 13分    |
| 所沢中央病院・・・徒歩 15分  | 防衛医科大学病院・・・徒歩 14分  |
| 日吉郵便局・・・徒歩 10分   |                    |

□物件概要□

- 所在地/所沢市西新井町 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種住居地域
- 建蔽・容積/60%・200% ○構造/木造サイディング貼スレート葺 2階建
- 接道/①②西側公道約 4.5m・③東側公道約 9m
- 設備/東京電力・本下水・公営水道・都市ガス ○媒体/媒介



物件詳細QR



- ◆豊富な収納+S I C+W I C
- ◆主寝室+洋室で約 13 帖の大スペースへ
- ◆外からの目線に配慮した 2階 LDK プラン

【1号棟】

土地面積：79.51㎡(24.05坪)  
延床面積：83.82㎡(25.35坪)  
確認番号：第24UDI1W建02161号

販売価格 **4,480** 万円 (税込)



所沢中央店

株式会社セイワハウジング

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 航空公園駅西口駅前

お問合せ **0120-28-7890**

■埼玉県知事免許 (8) 16314号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員



店舗 QRコード

