

# KIS 所沢市花園9期

西武新宿線「新所沢」駅  
徒歩18分(約1400m)

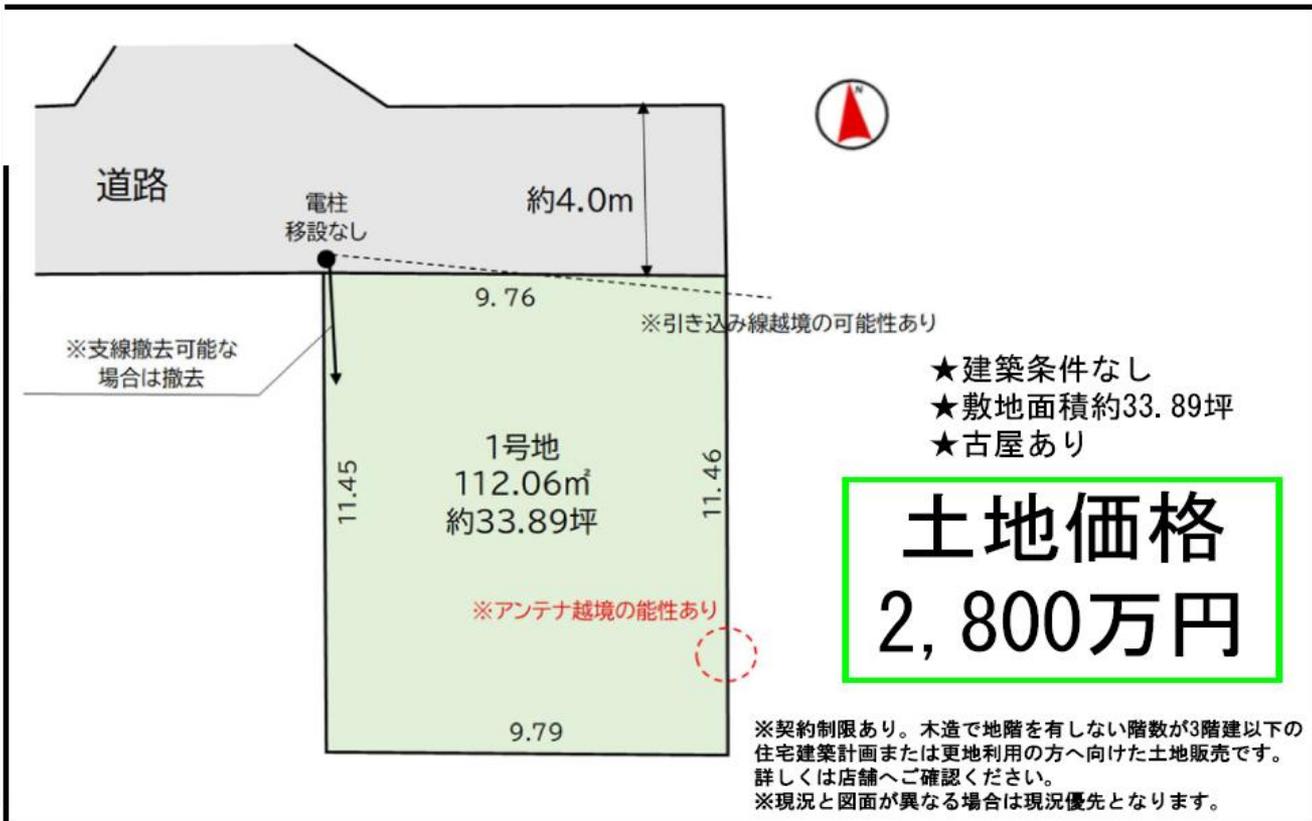
## 現地案内図



カーナビ住所

所沢市花園1-2433-35、36付近

【備考】①司法書士は当社指定。  
②売主にて建築確認申請後は差売となります。



### 物件概要

- 所在地/所沢市花園1丁目2433番35、36
- 交通/西武新宿線「新所沢」駅 徒歩18分(約1400m)
- 敷地面積(実測)/112.06㎡(約33.89坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 土地権利/所有権
- 接道状況/北側約4.0m位置指定道路

- 価格/2,800万円(素地価格)
- 販売区画/1区画
- 総区画/1区画
- 都市計画/市街化区域
- 引渡日/相談
- 地目/宅地
- 建蔽率/50% ●容積率/80%

- 設備/公営水道・下水水・集中PG・東京電力
- 防火指定/無
- その他/日影規制4h-2.5h/1.5m
- 私道負担/19.88㎡(持分1分の1)
- その他負担/無
- 法第22条区域
- 所沢市ひと・まち・みどりの景観条例

### \*ライフインフォメーション\*

- ◆所沢市立神栄小学校・・・約1200m(徒歩16分)
- ◆所沢市立向陽中学校・・・約1300m(徒歩18分)
- ◆コープみらいコープ新所沢店・・・約1000m(徒歩13分)
- ◆ファミリーマート 所沢新町店・・・約300m(徒歩4分)
- ◆花園あじさい公園・・・約600m(徒歩8分)

■埼玉県知事免許(8)16314号(社)全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員

**イステーション** 所沢中央店  
株式会社セイワハウジング

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 ウエストハイツ 取引態様：専任媒介  
TEL 04-2923-7890 手数料：分かれ  
FAX 04-2923-7910