

Sayama negishi 1

狭山市根岸1丁目 建築条件無し売地

- 【敷地57.1坪 × 多様な建築プランに対応可能な **整形地**】
 【**公園** × **空水路** × **公道** の **解放感** に長けた立地】
 【**建築条件無し** の **自由設計** 是非お問合せ下さい】

北側 **公園**

約13.50m

【対象地】

現況：古屋あり

土地面積：188.95㎡(57.1坪)

建蔽率：60%

容積率：200%

更地渡し

約13.36m

南側 **空水路**

東側
公道
幅員
約4.2m



【ナビ：狭山市根岸1丁目12番3】

Google map



- 商業施設：セブンイレブン 徒歩5分
 ドラッグセイムス 徒歩6分
 コーナン 徒歩15分
 学校区：狭山市立水富小学校 徒歩8分
 狭山市立西中学校 徒歩19分
 託児施設：けやの森学園 徒歩5分
 笹井保育所 徒歩9分
 病院：中山クリニック 徒歩4分
 水富診療所 徒歩7分

種別	建築条件なし売地
価格	1,650万円
所在	(地番)狭山市根岸一丁目175番8
交通	西武新宿線「狭山市駅」バス7分 バス停「根岸中央」徒歩4分 西武池袋線「入間市駅」徒歩28分
土地	権利：所有権 地積：188.95㎡(57.1坪) 地目：宅地
都市計画	都市計画：市街化区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 地域地区：法22条区域 高度地区：無 防火指定：指定なし 計画道路：無 地区計画：狭山都市計画区域
接道	種別：東側公道 幅員：約4.2m
施設	水道：公営水道(引込あり) 汚水：本下水(引込あり) 雨水：宅地内浸透 ガス：確認中
引渡	現況：古屋あり(更地渡し) 引渡：相談
備考	図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。以下余白

■埼玉県知事免許(8)16314号(社)全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員

イ YESTATION
ステーション

所沢中央店
株式会社セイワハウジング



〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 ウエストハイツ

TEL 04-2923-7890

FAX 04-2923-7910

取引態様：専任媒介
手数料：分かれ