

# 未公開物件 中古戸建 入間市森坂

西武池袋線

『**仏子**』 駅徒歩 **20** 分

☆ **5DK** のゆとりある間取り

☆ 年間想定賃料 90 万！ 想定利回り 15.5%！

☆ 現況空室の為随時内見可能です！

## ■ 周辺案内 ■

- 東金子小学校……………徒歩約19分
- 東金子中学校……………徒歩約28分
- あんず幼稚園……………徒歩約20分
- ローソン……………徒歩約11分
- フーズマーケットさえき…徒歩約16分
- 金子病院……………徒歩約23分

□ 物件概要

- 所在地/入間市森坂 ○ 土地権利/所有権 ○ 地目/宅地 ○ 用途地域/B 地区 ○ 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画/市街化調整地区 ○ 土地面積/115.47 m<sup>2</sup> ○ 建物面積/96.03 m<sup>2</sup> ○ 構造/木造瓦葺2階建
- 南側 4.2m私道・東側約 6.0m私道 ○ 引渡/即時 ○ 築年/昭和 50 年 2 月
- 設備/東京電力・公営水道・汲取式・個別プロパンガス ○ 取引態様/売主

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

# 居住用・投資用として！ 96.03m<sup>2</sup>の広々な間取り！ 角地・陽当り良好！

売主物件につき  
仲介手数料不要!!



販売価格 **580** 税込 万円



〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 ウエストハイツ1階  
お問合せ フリーダイヤル **0120-28-7890**  
■ 埼玉県知事免許 (8) 16314号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■ 全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員

