

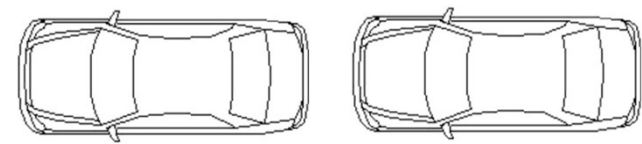
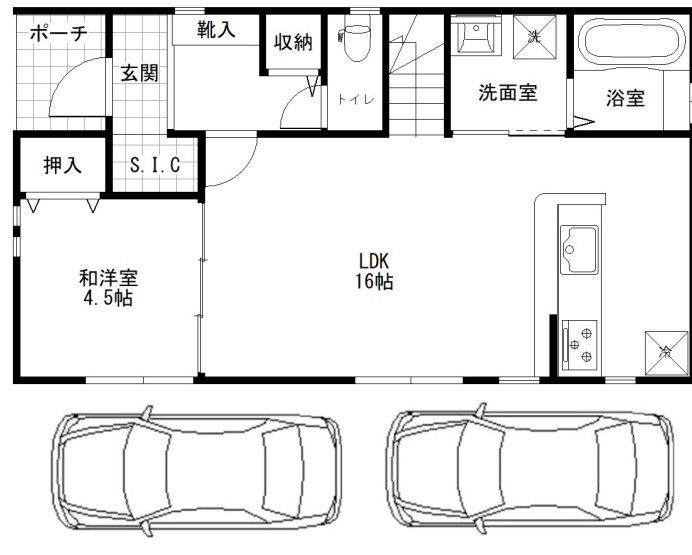
Tokorozawa kotesashityou4  
小手指町4丁目 新築分譲

【西武池袋線「小手指駅」 徒歩9分】  
【大型4LDK+カースペース2台可】

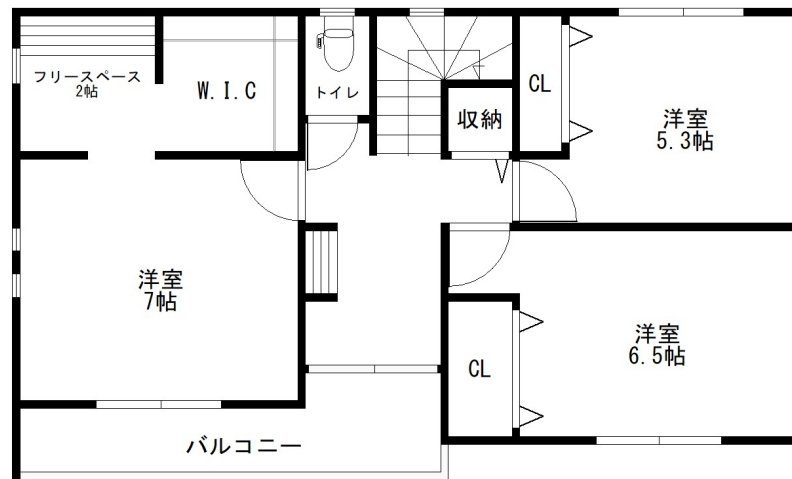
- |               |       |
|---------------|-------|
| 商業施設：ファミリーマート | 徒歩3分  |
| セブンイレブン       | 徒歩8分  |
| 島忠ホームズ        | 徒歩21分 |
| ロピア           | 徒歩21分 |
| トモズ 小手指店      | 徒歩7分  |
| 学校区：所沢市立北野小学校 | 徒歩14分 |
| 所沢市立北野中学校     | 徒歩16分 |
| 託児施設：れおん保育園   | 徒歩3分  |
| 北野保育園         | 徒歩6分  |
| 病院：所沢ロイヤル病院   | 徒歩20分 |
| 公園：北野公園       | 徒歩5分  |



1F 52.17 m<sup>2</sup>



2F 51.34 m<sup>2</sup>



月々支払例 **118,085**円

借入4,990万円/ボーナス無/変動金利0.65%/40年返済  
※金融機関により条件は異なります。

【小手指町4丁目 新築1棟】  
所沢市小手指町 新築戸建て  
販売を開始致しました!!  
大型4LDKの贅沢な間取りです。  
2階には様々な用途に使用できる  
フリースペースもございます。是非  
お気軽に落ち合わせ下さい!!  
※完成モデル棟の内覧可能です※  
建築確認番号【第 HPA-26-00753-1 号】

販売価格 **4,990** (税込) 万円

■物件概要

- 所在地/所沢市小手指町4丁目 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ○土地面積/108.96m<sup>2</sup>(32.9坪) ○延床面積/103.51m<sup>2</sup>
- 建蔽・容積/60%・200% ○接道/西側 私道(位置指定道路) 幅員約4.2m
- 現況/建築中 ○設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 ウエストハイツ  
お問合せ フリーダイヤル **0120-28-7890**

■埼玉県知事免許 (8) 16314号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員