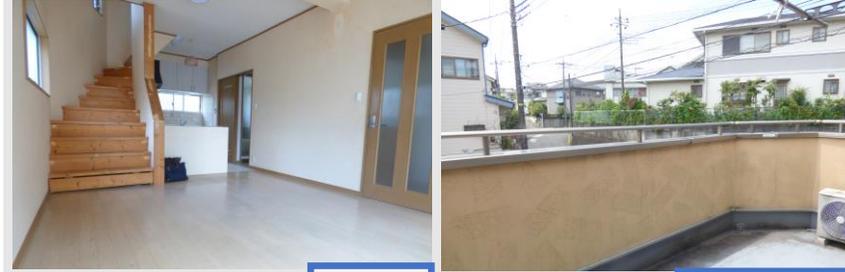


Tokorozawa kotesashiminami  
小手指南 中古戸建

小手指小  
小手指中  
学区

【南西角地なので陽当り良好】  
【現況 空室なので随時内見可能です】  
【生活基盤の整った周辺環境】

駅 : 西武池袋線「小手指駅」徒歩 20 分  
西武狭山線「下山口駅」徒歩 13 分  
商業施設 : ファミリーマート 徒歩 2 分 / ローソン 徒歩 7 分  
マミーマート 徒歩 7 分  
学区 : 所沢市立小手指小学校 徒歩 8 分  
所沢市立小手指中学校 徒歩 15 分  
病院 : 所沢明生病院 徒歩 16 分  
郵便局 : 椿峰郵便局 徒歩 3 分



▲LDK

▲バルコニー



▲現地外観(2021.7月撮影)

販売価格 1,150 万円

月々支払例 30,363 円

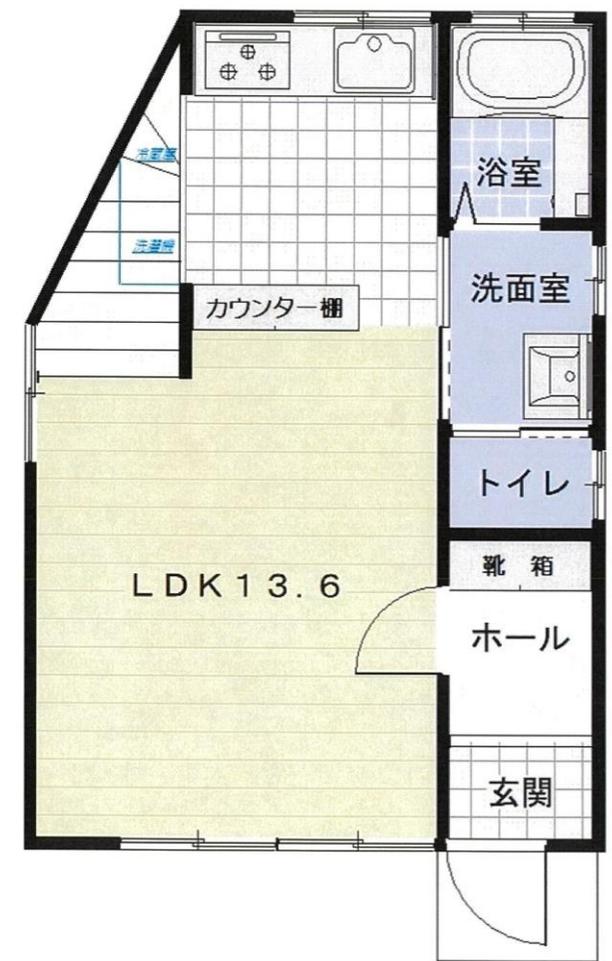
借入 1,150 万円/ボーナス無/変動金利 0.6%/35 年返済  
※金融機関により条件は異なります

■物件概要

- 所在地/所沢市小手指南 1 丁目 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種住居専用地域
- 土地面積/58 m<sup>2</sup>(17.5 坪) ○建物面積/54.43 m<sup>2</sup>(16.4 坪)
- 建物構造/木造亜鉛メッキ 2 階 ○築年月日/昭和 48 年 1 月築
- 建蔽・容積/60%・200% ○カースペース/有り ○接道/南側公道・西側私道
- 現況/空室 ○設備/東京電力・公営水道・プロパンガス ○媒介/専任



2F



1F

