

# 新築分譲住宅 限定1棟！ 所沢市小手指南

西武池袋線  
『小手指』駅徒歩 21 分



**46 坪の土地に大型 4SLDK 誕生！**

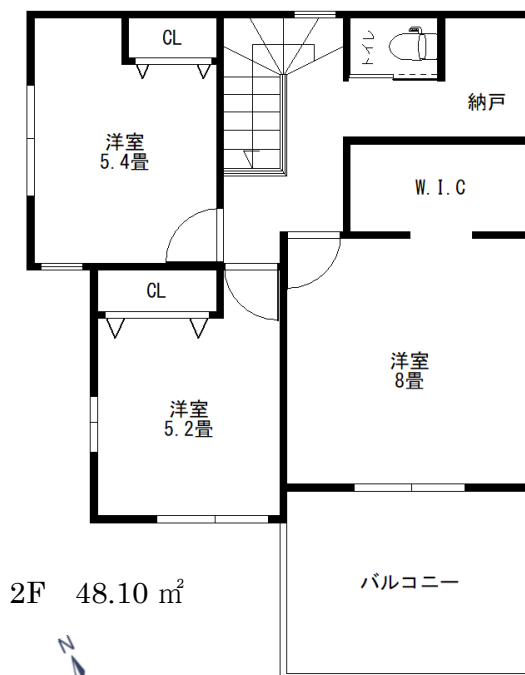
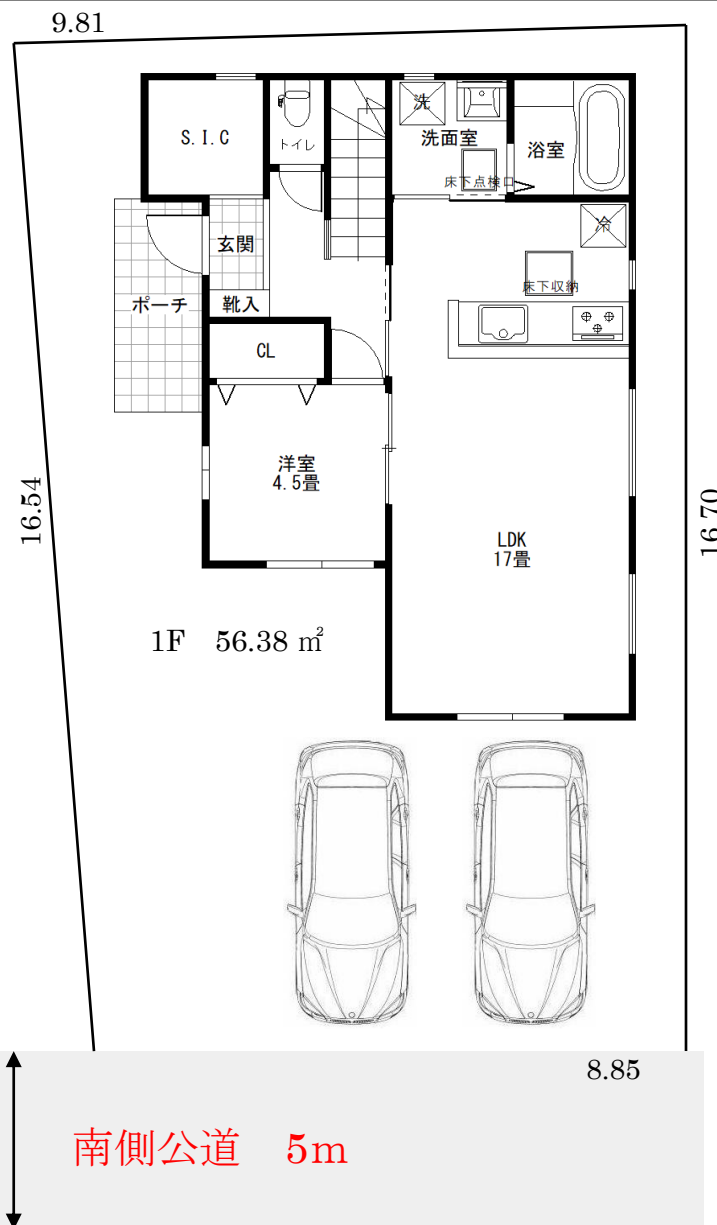
- ◇南道路・並列駐車 2 台！
- ◇広々収納・SIC あり！
- ◇ゆとりあるバルコニー！

**ZEH 水準仕様の高性能住宅！**

モデル棟のご案内可能！お問合せはお早目に！

## ■周辺案内■

小手指小学校・・・徒歩 5 分  
ベビーランド・・・徒歩 8 分  
桜田公園・・・徒歩 3 分  
ファミマ・・・徒歩 5 分  
マミーマート・・・徒歩 7 分  
スギ薬局・・・徒歩 7 分  
ハートセンター・・・徒歩 11 分  
小手指中学校・・・徒歩 13 分  
北野保育園・・・徒歩 9 分  
小谷公園・・・徒歩 7 分  
ローソン・・・徒歩 7 分  
ドラッグセキ・・・徒歩 5 分  
椿峰郵便局・・・徒歩 6 分



## □物件概要□

- 所在地/所沢市小手指南 2 丁目
- 土地権利/所有権 ○用途地域/第一種住居地域
- 都市計画/市街化区域 ○地目/宅地
- 建蔽・容積/60%・200%
- 構造/木造アスファルトシングル葺 2 階建
- 接道/南側公道 5m ○媒体/媒介
- 設備/東京電力・本下水・公営水道・都市ガス
- その他/22 条区域

ご内見希望日QR



月々支払 10 万円台！

**103,082 円**

借入 4,398 万円・ボーナス無の例  
変動金利 0.6%・40 年返済

※金融機関により異なります。

## 【1 号棟】

土地面積：155.02 m²(46.89 坪)

延床面積：104.48 m²(31.60 坪)

確認番号：第 24UDI1W 建 09065 号

販売価格 **4,398 万円** (税込)

**IYESTATION**  
**イステーション**

**所沢中央店**

株式会社セイワハウジング

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 航空公園駅西口駅前

お問合せ

**0120-28-7890**

フリーダイヤル  
■埼玉県知事免許 (8) 16314号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員



店舗 QRコード

