

Tokorozawa nakaarai4 所沢市中新井4丁目 建築条件無し売地

【敷地209.22㎡ 約63.3坪 / 南西角地】
 【好きな工務店様で自由度の高い建築が可能です】
 【建物解体後の更地渡し / 確定測量実施致します】

駅：西武新宿線「新所沢駅」バス12分乗車
 バス停「ニュータウン中央」徒歩7分

西武池袋線「所沢駅」バス16分乗車
 バス停「北原」徒歩7分

商業施設：ファミリーマート 徒歩7分
 西友所沢ニュータウン店 徒歩4分
 the marketplace所沢北原 徒歩11分

学校区：所沢市立中央小学校 徒歩2分
 所沢市立美原中学校 徒歩26分

託児施設：マルハ幼稚園 徒歩4分
 中新井保育園 徒歩6分

病院：埼玉西協同病院 徒歩15分

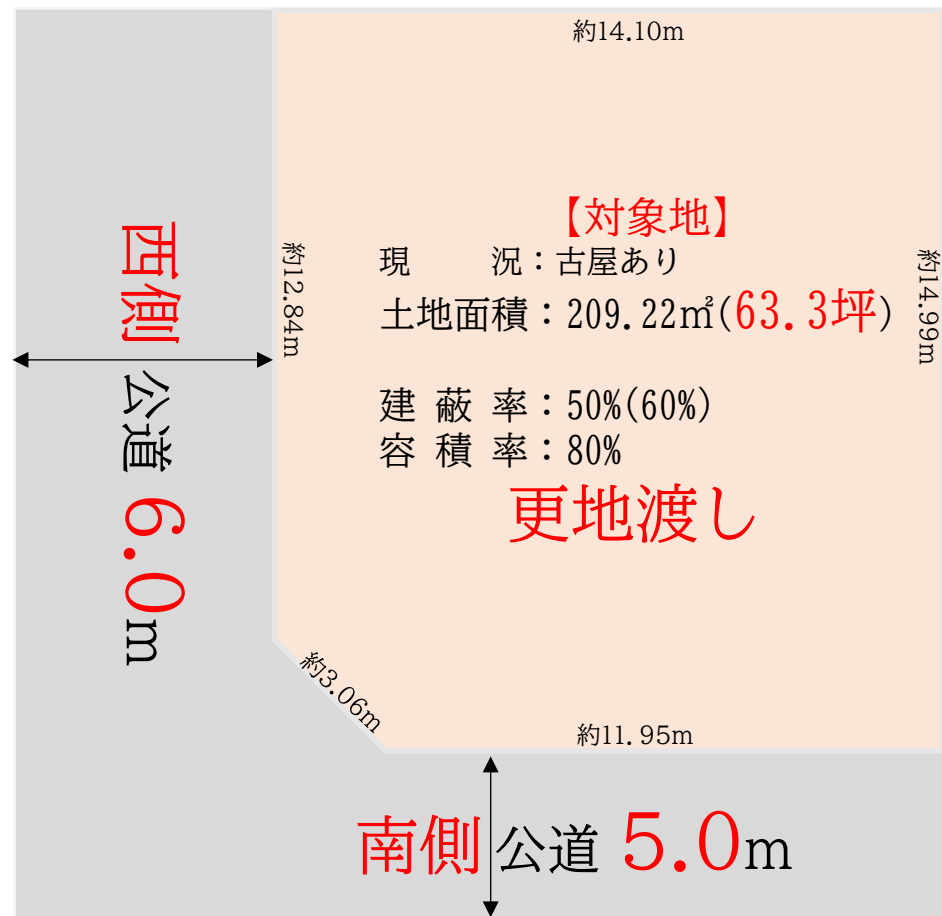
販売価格 **3,540**万円



販売を開始致しました！
 お好きな工務店様で土地としての
 御検討も可能です。
 資料の希望も随時受け付けておりますので、
 お気軽にお声掛け下さい。



※工務店が決まっていないお客様※
 当社からの御紹介も可能です。
 数ある工務店様から、お客様に合った
 工務店様をご提案させていただきます！



■物件概要

○所在地/所沢市中新井四丁目 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域
 ○用途地域/第一種低層住居専用地域 ○土地面積/登記簿209.22㎡(63.3坪)
 ○建蔽・容積/50%(60%)・80% ○接道/西側 公道 約6.0m・南側 公道 約5.0m
 ○現況/古屋あり ○設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ○媒介/専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。