

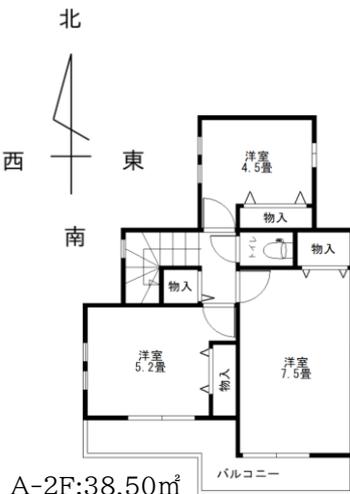
Tokorozawa nakaarai4 所沢市中新井4丁目 建築条件付き売地

【西側6m×南側5m 全2区画 販売開始しました！】

駅：西武新宿線「新所沢駅」バス8分乗車
バス停「ニュータウン中央」徒歩5分

西武池袋線「所沢駅」バス16分乗車
バス停「北原」徒歩7分

- 商業施設：ファミリーマート 徒歩7分
西友所沢ニュータウン店 徒歩4分
the marketplace所沢北原 徒歩11分
- 学校区：所沢市立中央小学校 徒歩2分
所沢市立美原中学校 徒歩26分
- 託児施設：マルハ幼稚園 徒歩4分
中新井保育園 徒歩6分
- 病院：埼玉西協同病院 徒歩15分



A-2F:38.50㎡

【A区画】
土地面積:108.59㎡
(32.84坪)
土地価格:2,663万円
建物価格:1,227万円
総額:3,890万円(税込)

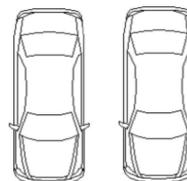
未公開 物件情報

【B区画】
土地面積:100.38㎡
(30.36坪)
土地価格:2,453万円
建物価格:1,137万円
総額:3,590万円(税込)

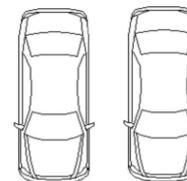


B-2F:37.18㎡

A-1F:48.02㎡



B-1F:42.98㎡



西側 公道 6.0m

南側 公道 5.0m

月々支払例 **84,955**円～

借入約3,590万円/ボーナス無/変動金利0.62%/40年返済
※金融機関により条件は異なります。

【土地】
販売価格 **2,453**万円～

■物件概要

- 所在地/所沢市中新井四丁目 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域 ○土地面積/A区画 100.38㎡(30.36坪)B区画 108.59㎡(32.84坪)
- 建物面積/A区画 延床86.52㎡(26.17坪) B区画 延床80.16㎡(24.24坪) ○構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ○建蔽・容積/50%(60%)・80% ○完成予定/2026年4月上旬
- 接道/西側公道 約6.0m・南側公道 約5.0m ○現況/更地 ○設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ○媒介/専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。