

Nishitokyo shimohoya

# 西東京市下保谷 売地

保谷第一小  
青嵐中  
学 区

南側道路 30.5 坪/お好きな工務店で建築可能

駅：西武池袋線「保谷駅」徒歩 12 分

商業施設：セブンイレブン 徒歩 2 分 / emio 保谷 徒歩 13 分  
マルエツ南大泉店 徒歩 11 分

学校区：西東京市立保谷第一小学校 徒歩 13 分  
西東京市立青嵐中学校 徒歩 13 分

医療機関：金子クリニック 徒歩 12 分

販売価格 **3,280** 万円

【建築条件無し/売地】  
販売を開始致しました！  
お好きな工務店様での御検討が可能です。  
資料の希望も隨時受け付けておりますので、お気軽にお声掛け下さい。

※工務店が決まっていないお客様※  
当社からの御紹介も可能です。  
数ある工務店様から、お客様に合った  
工務店様をご提案させて頂きます！

## ■物件概要

- 所在地/西東京市下保谷三丁目 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域
- 公簿面積/100.99 m<sup>2</sup> ○接道/南側私道幅員 4.5m ○建蔽・容積/40%・80%
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ○媒介/専任



## ■下保谷 3 丁目/南道路 整形地 ■

【南側公道につき陽当り良好です】

【整形地/約 30.5 坪の理想の敷地】

【通学/お買い物に便利な立地です】

【お好きな工務店様で建築可能です】



現地写真(2021.8 撮影)

約9.43m

敷地面積 : 100.99 m<sup>2</sup> (30.5 坪)

建ぺい/容積 : 40% / 80%

約10.72m

約10.75m

### 【既存建物詳細】

構造 : 木造スレート葺 2 階建  
延床面積 : 95.43 m<sup>2</sup> (28.8 坪)  
築年数 : 平成 1 年 6 月新築

約9.37m

# 南側 道路

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

