

Nishitokyo shimohoya  
西東京市下保谷 売地

保谷第一小  
青嵐中  
学 区

■下保谷 3 丁目/南道路 整形地■  
【南側公道につき陽当たり良好です】  
【整形地/約 30.5 坪の理想の敷地】  
【通学/お買い物に便利な立地です】  
【好きな工務店様で建築可能です】



現地写真(2021.8 撮影)

南側道路 30.5 坪/好きな工務店で建築可能

駅 : 西武池袋線「保谷駅」徒歩 12 分  
商業施設 : セブンイレブン 徒歩 2 分 / emio 保谷 徒歩 13 分  
マルエツ南大泉店 徒歩 11 分  
学校区 : 西東京市立保谷第一小学校 徒歩 13 分  
西東京市立青嵐中学校 徒歩 13 分  
医療機関 : 金子クリニック 徒歩 12 分

販売価格 3,280 万円

【建築条件無し/売地】  
販売を開始致しました！  
好きな工務店様での御検討が可能です。  
資料の希望も随時受け付けておりますので、お気軽にお声掛け下さい。

※工務店が決まっていないお客様※  
当社からの御紹介も可能です。  
数ある工務店様から、お客様に合った  
工務店様をご提案させていただきます！



■物件概要

○所在地/西東京市下保谷三丁目 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地  
○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域  
○公簿面積/100.99 m<sup>2</sup> ○接道/南側私道幅員 4.5m ○建蔽・容積/40%・80%  
○設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ○媒介/専任



南側 道路

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。