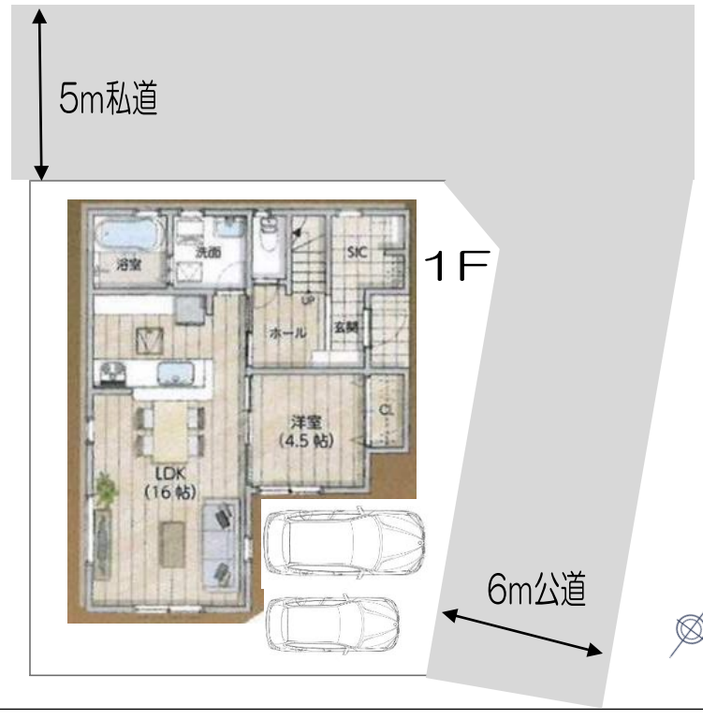
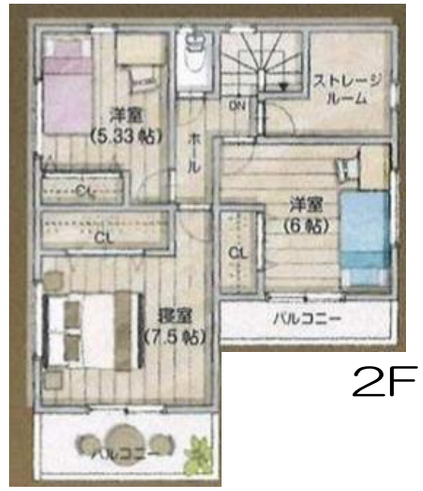
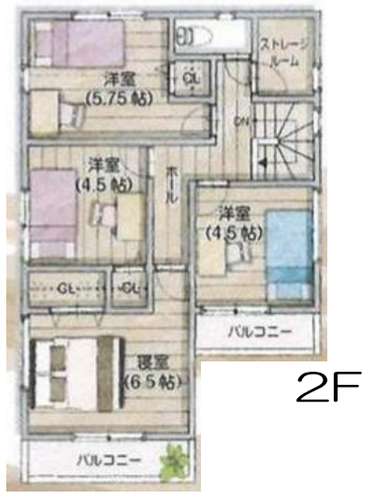
5m私道

2 号棟
土地：106.20 ㎡（32.12 坪）
建物：102.87 ㎡（31.11 坪）
建確番号:第 23UDI1W 建 04223





6 号棟
土地：106.79 ㎡（32.30 坪）
建物：99.63 ㎡（30.13 坪）
建確番号:第 23UDI1W 建 04227



8m公道

7 号棟
土地：103.08 ㎡（31.18 坪）
建物：96.39 ㎡（29.15 坪）
建確番号:第 23UDI1W 建 04228

～～通勤・通学の利便性の高いエリアに堂々誕生～～

☆所沢入間バイパスに近く、各方面への移動が楽々！
☆駐車２台可能な区画あり！（車種による）
☆家事動線に配慮した間取り！
☆急な雨でも安心のインナーバルコニーのプランあり！
☆大容量 SIC のあるプランは７棟中１棟のみ！
☆豊富な収納・パントリーやストレージルームも！
☆子育てに嬉しい幼稚園・保育園が近く多数あり！

まだまだご紹介ポイントはあります！
この先は実際にご自身の目でご覧になってみてください！
物件は早い者勝ちです！なくなってしまう前に今すぐお問合せを！

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

YE STATION イエステーション 所沢中央店
株式会社セイワハウジング
〒359-1113　埼玉県所沢市喜多町17-12 航空公園駅西口駅前
お問合せ フリーダイアル 0120-28-7890
■埼玉県知事免許（8）16314号（社）全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員

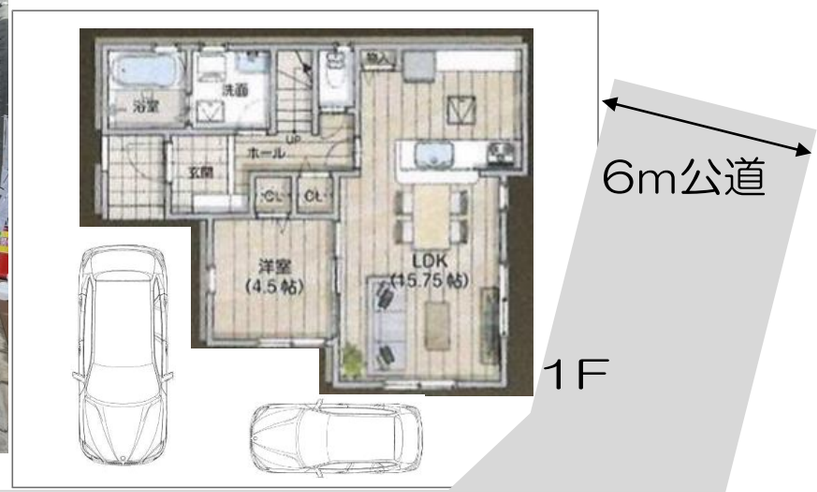
新築分譲住宅　全8棟　残り6棟！

所沢市和ヶ原

西武池袋線
『狭山ヶ丘』駅徒歩 15 分

完成致しました！いつでもご内見可能です！

2F



1F

■周辺案内■

林小学校・・・・・徒歩 10 分	三ケ島中学校・・・徒歩 22 分
みどり保育園・・・徒歩 11 分	こでまり幼稚園・・徒歩 10 分
和ヶ原北公園・・・徒歩２分	和ヶ原公園・・・・徒歩３分
ファミマ・・・・・徒歩４分	セブンイレブン・・徒歩４分
ココカラファイン・徒歩９分	TAIRAYA・・・・徒歩７分
緑ヶ丘病院・・・・徒歩 15 分	若狭郵便局・・・・徒歩 12 分

□物件概要□
○所在地/所沢市和ヶ原　○土地権利/所有権　○地目/宅地
○都市計画/市街化区域　○用途地域/第一種・第二種低層住居専用地域
○建蔽・容積/60%・100%　○構造/木造在来軸組工法２階建
○接道/南東側 8m公道・北東側 6m公道・北西側 2.7m公道・中央 5m私道
○媒体/媒介　○設備/東京電力・本下水・公営水道・都市ガス

月々支払 7 万円台！

76,878 円～

借入 3,280 万円・ボーナス無の例
変動金利 0.6%・40 年返済

※金融機関により異なります。

3 号棟
土地：106.11 ㎡（32.09 坪）
建物：102.05 ㎡（30.87 坪）
建確番号:第 23UDI1W 建 04224

土地面積：103.07 ㎡(31.17 坪)～106.91 ㎡(32.34 坪)
延床面積：96.39 ㎡(29.15 坪)～102.87 ㎡(31.11 坪)
確認番号：第 23UDI1W 建 04223 号～第 23UDI1W 建 04229 号

販売価格 **3,280** 万円（税込）～

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

YE STATION イエステーション 所沢中央店
株式会社セイワハウジング
〒359-1113　埼玉県所沢市喜多町17-12 航空公園駅西口駅前
お問合せ フリーダイアル 0120-28-7890
■埼玉県知事免許（8）16314号（社）全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員