

# 所沢市北所沢町

西武新宿線

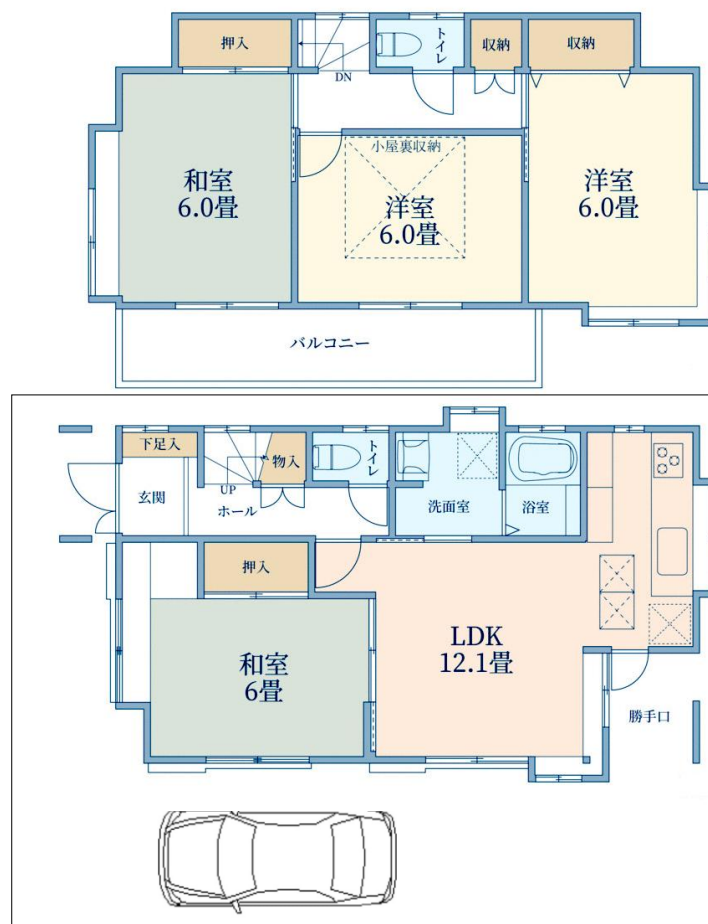
『新所沢』駅徒歩 **7** 分

★全室南向き！

## ◆life information◆

所沢市立美原小学校・・・徒歩14分  
所沢市立美原中学校・・・徒歩16分  
じょんのび保育園・・・徒歩2分  
北所沢中央公園・・・徒歩1分  
ヨークフーズ所沢花園・・・徒歩5分  
所沢美原郵便局・・・徒歩6分  
所沢美原総合病院・・・徒歩13分

★現在、空室のため  
即ご案内・入居可能♪



2F  
39.74m²

1F  
47.20m²



|      |                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 種別   | 中古一戸建                                                                                                        |
| 価格   | 3,180 万円                                                                                                     |
| 所在地  | 地 番： 所沢市北所沢町                                                                                                 |
| 交通   | 西武新宿線 新所沢駅 徒歩 7 分                                                                                            |
| 間取り  | 4LDK                                                                                                         |
| 土地   | 権利： 所有権<br>地積： 100.03 m <sup>2</sup> (30.25 坪)<br>地目： 宅地<br>他持分： 無                                           |
| 建物   | 構造： 木造スレート葺2階建<br>床面積： 1階：47.20 m <sup>2</sup> 2階：39.74 m <sup>2</sup><br>合計： 86.94 m <sup>2</sup> (26.29 坪) |
| 都市計画 | 都市計画： 市街化区域<br>用途地域： 第一種低層住居専用地域<br>建ぺい率： 60% 容 積 率： 100%<br>地域地区： 該当なし 高度地区： 該当なし<br>防火指定： 指定なし 計画道路： 無     |
| 接道   | 種別： 位置指定道路<br>幅員： 4.0m<br>接道方位： 西側                                                                           |
| 施設   | 水道： 公営水道<br>汚水： 本下水<br>雨水： 宅地内浸透（オーバーフロー放流）<br>ガス： 都市ガス                                                      |
| 引渡   | 現況： 空室<br>引渡： 即可能                                                                                            |
| 備考   | 契約不適合責任 3 か月                                                                                                 |

□リノベーション内容□  
浴室・洗面台交換(2015年12月)  
耐震工事 (2015年12月)  
給湯器交換(2018年2月)  
屋根工事(2016年2月)  
外壁塗装(2016年2月)  
防白蟻対策(2015年12月)

○丁寧に住み継いだ家

○耐震補強実施・内外装メンテ履歴あり

○駐車場1台、将来的な駐車拡張もご検討いただけます

■埼玉県知事免許 (6) 16314号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 航空公園駅西口駅前

イステーション

所沢中央店  
株式会社セイワハウジング



TEL 04-2923-7890

FAX 04-2923-7910

・取引態様：専任媒介  
・手数料：分かれ

広告掲載  
・紙媒体・自社HPのみ可  
ポータルサイト厳禁