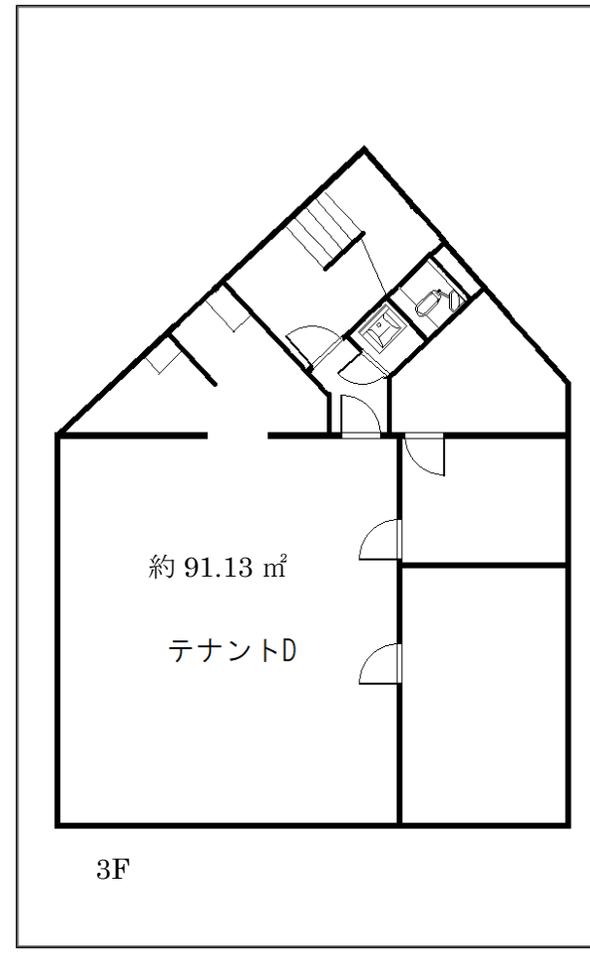
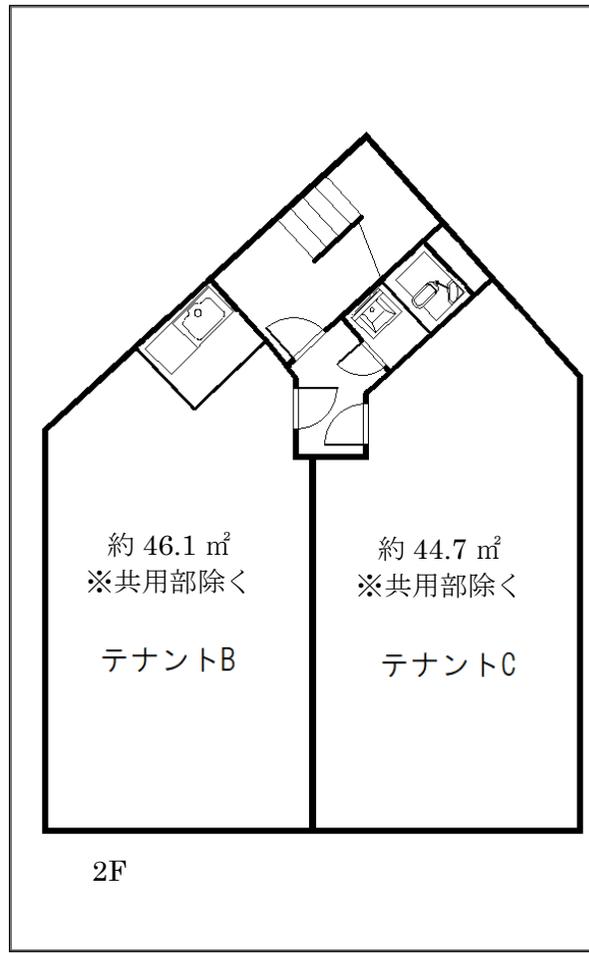
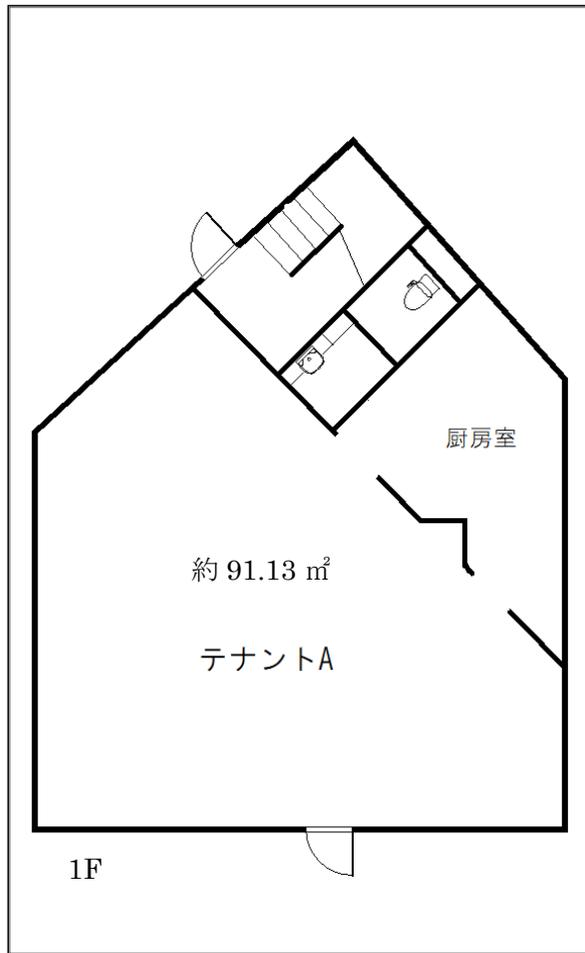


タイびる航空公園



種別	オーナーチェンジ収益ビル
価格	7,880万円 (税込)
所在	埼玉県所沢市東新井町 256-1
交通	西武池袋線 所沢駅 徒歩 19分 西武新宿線 航空公園駅 徒歩 15分
土地	権利： 所有権 地積： 238.62 m ²
建物	構造： S造陸屋根葺3階建 築年： 昭和 63年 11月 新築 公簿： 1F：91.94 m ² 2F：105.07 m ² 3F：105.07 m ² 合計 302.08 m ² 種別： 店舗・事務所
都市計画	都市計画： 市街化区域 用途地域： 第一種住居地域 建ぺい率： 60% 容積率： 200%
接道	種別： 南側 国道 463号線 幅員約 16m 北西側 市道 2-1097号線 幅員約 12m 東側 市道 2-117号線 建築基準法外 北東側 市道 2-116号線 幅員約 2.7m 接道方位： 南・西・北
施設	水道： 公営水道 汚水： 本下水 ガス： 都市ガス 電気： 東京電力
引渡	現況： 賃貸中 満室稼働 引渡： 相談
備考	1F：ペットカフェ 2F：事務所 3F：ペットホテル 月間収益：458,700円 表面利回り：約 6.9% 令和 6年 10月下記工事施工済み ・外壁、屋上改修工事



■埼玉県知事免許(7)16314号(社)全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 航空公園駅西口駅前

イ Y E S T A T I O N
ステーション

所沢中央店
株式会社セイワハウジング



TEL **04-2923-7890**

FAX **04-2923-7910**

・取引態様：専任媒介
・手数料：分かれ

広告掲載
・紙媒体・自社HPのみ可
ポータルサイト厳禁