

# 中古戸建 限定1棟! 所沢市こぶし町

西武新宿線

『航空公園駅』 駅バス 11分

「こぶし団地入口」 徒歩 5分

◇小・中学校が徒歩圏内で通学安心!

◆閑静な住宅地でのびのび子育て!

◇たっぷりの陽光に包まれる居室!

◆広々バルコニーで洗濯ラクラク!

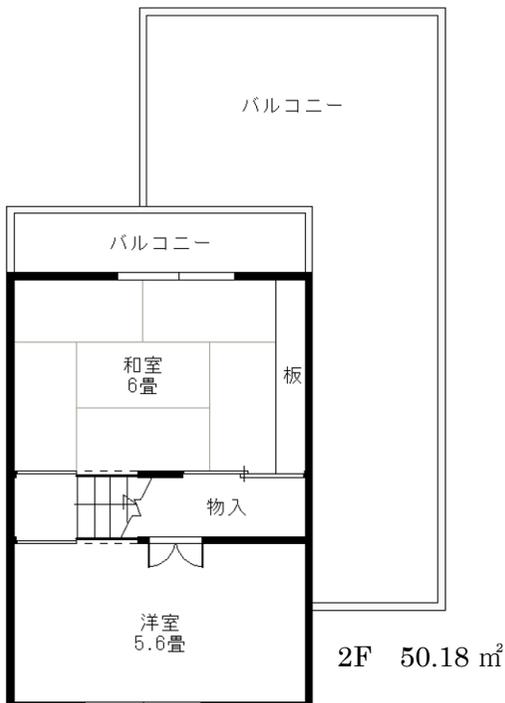
◆自然豊かな公園は毎日通える近さ!

■周辺案内■

若松小学校・・・徒歩 9分	中央中学校・・・徒歩 12分
けやき幼稚園・・・徒歩 9分	コープみらい・・・徒歩 4分
セブンイレブン・・・徒歩 8分	ローソン・・・徒歩 13分
ファミリーマート・・・徒歩 16分	スギ薬局・・・徒歩 13分
東新井郵便局・・・徒歩 5分	安松クリニック・・・徒歩 12分
若松南公園・・・徒歩 3分	中央公園・・・徒歩 3分

□物件概要□

○所在地/所沢市こぶし町 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地  
 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域  
 ○建蔽・容積/50%・80% ○構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建  
 ○接道/東側私道 4.2m ○設備/東京電力・本下水・公営水道・都市ガス  
 ○築年数/昭和 41年 1月新築 ○媒体/売主



○現況と異なる場合は現況有姿となります



土地面積 : 約 84.39 m<sup>2</sup> (25.52 坪)  
 延床面積 : 約 100.36 m<sup>2</sup> (30.35 坪)

販売価格 **490** 万円 (税込)



所沢中央店

株式会社セイワハウジング

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 航空公園駅西口駅前

お問合せ **0120-28-7890**

■埼玉県知事免許 (8) 16314号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員



取引態様  
売主