

所沢市こぶし町 中古戸建

空室の為随時内見可能です！！

☆売主物件につき仲介手数料不要！

駅

西武新宿線「航空公園」駅
「こぶし団地入口」

バス11分
徒歩 5分

学校区

若松小学校
中央中学校

徒歩 8分
徒歩13分

託児施設

けやき幼稚園

徒歩 8分

病院

こぶしクリニック

徒歩 4分

公園

航空公園

徒歩 5分

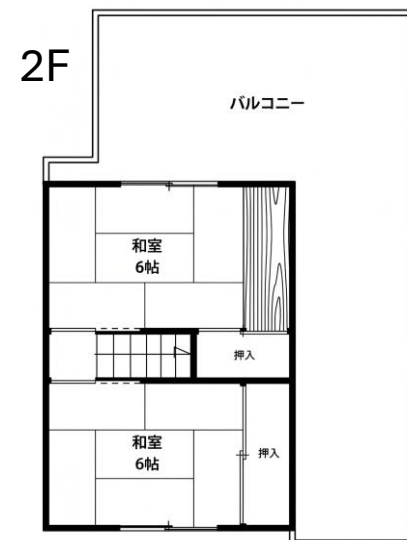
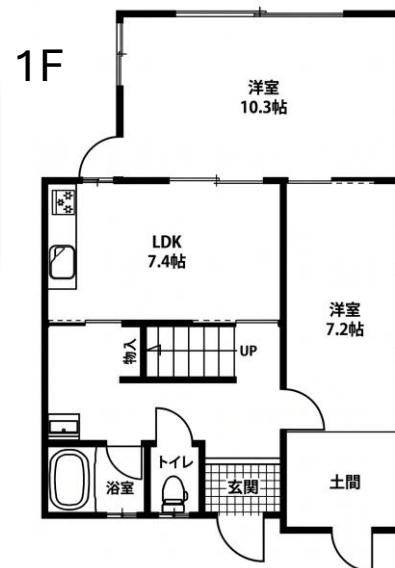
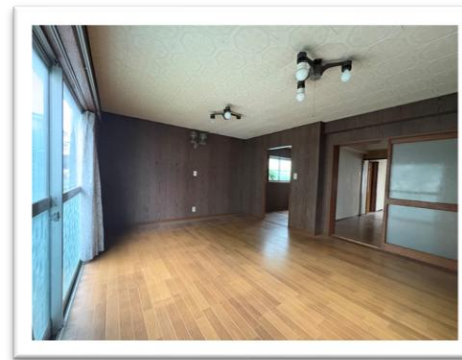
スーパー

コープみらい

徒歩 4分

物件
価格 **630** (税込)
万円

建物面積（登記簿）
1階：23.27㎡
2階：23.27㎡
現況（評価証明書）
延床面積：77.66㎡



■物件概要

- 所在地/埼玉県所沢市こぶし町 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
- 用途地域/一種低層住居専用地域 ○土地面積/登記簿80.82㎡(24.2坪) ○建蔽・容積/50%・80%
- 築年月日/昭和41年1月20日新築 ○接道/北側公道 幅員6.0m ○設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考/こぶし団地一団地認定により再建築不可 ○現況/空室 ○媒介/売主

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

イステーション 所沢中央店
株式会社セイワハウジング

〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町17-12 ウエストハイツ
お問合せ
フリーダイヤル **0120-28-7890**

■埼玉県知事免許(8)16314号(社)全国宅地建物取引業保証協会 ■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員