

# Tokorozawa keyakidai 1 所沢市けやき台一丁目 **建築条件無し**売地

【敷地**62.6**坪/容積率**200%** お好きな工務店様でマイホーム】  
【空間の無駄が少ない整形地 **自由度の高い建築**が可能です】  
【新所沢駅 **徒歩10分**の好立地 / 清進小学校・向陽中学校 学区】

駅：西武新宿線「新所沢駅」 徒歩**10分**  
西武新宿線「航空公園駅」 徒歩16分

商業施設：ファミリーマートけやき台1丁目 徒歩4分  
セブンイレブン 所沢泉町店 徒歩6分  
オザムけやき台店 徒歩5分  
ビック・エー 徒歩6分

学区：所沢市立清進小学校 徒歩1分  
所沢市立向陽中学校 徒歩22分

託児施設：こひつじ幼稚園 徒歩4分  
新所沢保育園 徒歩7分  
にじのいろ保育園 徒歩7分

病院：防衛医科大学校病院 徒歩22分

販売価格 **7,880**万円

## ■物件概要

- 所在地/所沢市けやき台一丁目 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層 ○土地面積/207㎡(62.6坪) ○建蔽・容積/60%・200%
- 接道/北側 幅員約4.0m ○現況/更地 ○設備/公営水道・都市ガス・本下水 ○媒介/専任

分割相談  
**可能**

現況  
**更地**

確定測量  
**済み**

販売を開始致しました！  
お好きな工務店様で土地としての  
御検討も可能です。  
資料の希望も随時受け付けておりますので、  
お気軽にお声掛け下さい。

※工務店が決まっていないお客様※  
当社からの御紹介も可能です。  
数ある工務店様から、お客様に合った  
工務店様をご提案させていただきます！



北側 道路幅員約4.0m

約12.75m

【対象地】

現況：**更地渡し**  
土地面積：207.46㎡(**62.7坪**)  
建蔽率：60%  
容積率：200%

※記載の寸法は令和6年9月15日作成の  
地積測量図を参照しております。

約12.75m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。