

Tokorozawa Yamaguchi
所沢市山口新築 全2棟

泉 小
山口中
学 区

■南側道路 6.0m・北側道路 5.0m/大型 4LDK+S/西所沢駅徒歩 8 分■
【閑静な住宅街 春の台分譲地内の新築戸建て 全2棟の販売を開始致しました！】
【お買い物や通勤・通学に優れた立地な上、駐車2台可能なゆとりの敷地面積！】
【広々としたLDKに差し込む陽当りが、ご家族の生活を暖かく照らします！】

生活基盤の整った立地/眺望・陽当り抜群です

駅：西武池袋線「西所沢駅」徒歩 8 分
商業施設：ファミリーマート 徒歩 6 分
スーパー あまいけ 徒歩 8 分
学校区：所沢市立泉小学校 徒歩 14 分
所沢市立山口中学校 徒歩 25 分
医療機関：佐々木記念病院 徒歩 11 分

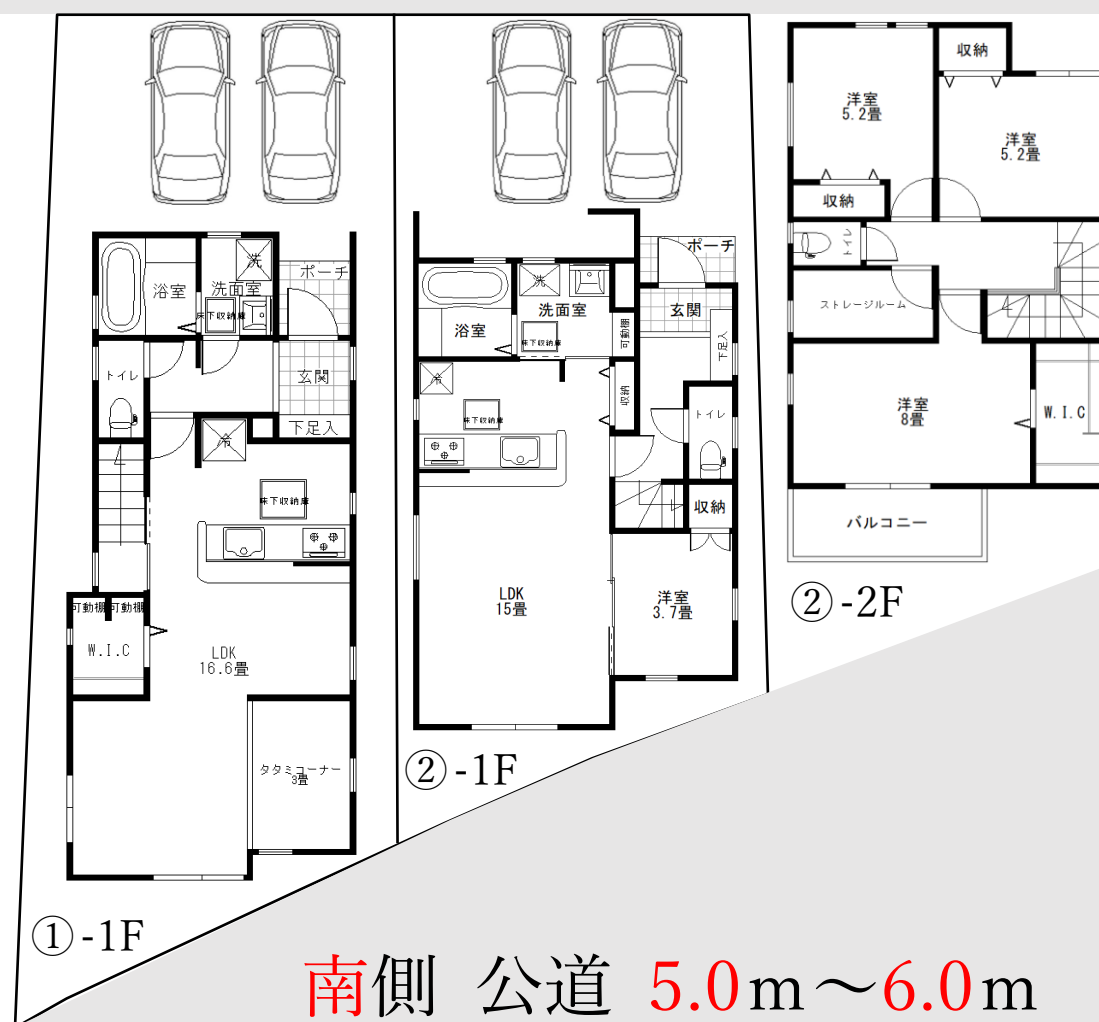
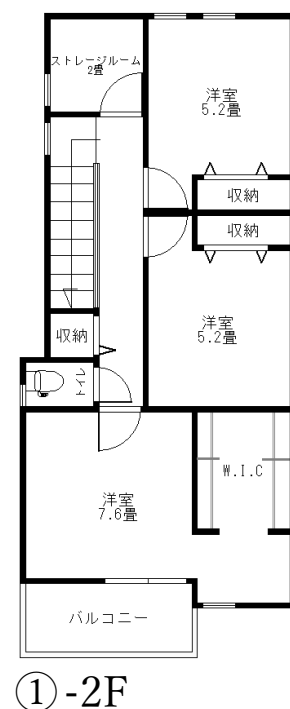
販売価格 3,580 (税込) 万円から

月々支払例 94,522 円から

借入 3,580 万円/ボーナス無/変動金利 0.6%/35 年返済
※金融機関により条件は異なります

■物件概要

- 所在地/所沢市山口 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域
- 土地面積/①114.90 m²②109.37 m² ○延床面積/①98.81 m²②99.21 m²
- 建物構造/木造 2 階建て ○完成予定/2022 年 4 月下旬
- 建蔽・容積/60%・100% ○カースペース/有り
- 接道/北側 5.0m 公道・南側 5.0～6.0m ○現況/建築中
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ○媒介/一般



南側 公道 5.0m～6.0m

【①号棟】

土地面積：114.90 m²(34.7 坪)

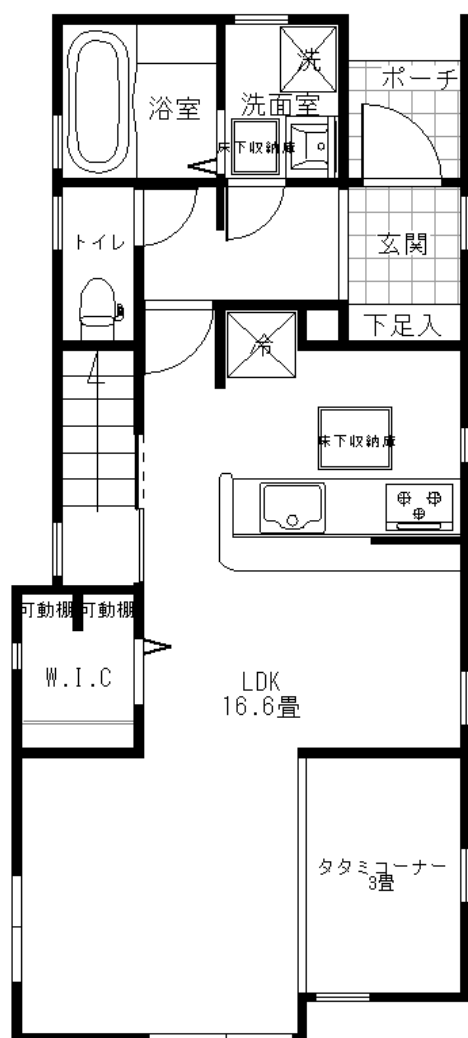
延床面積：98.81 m²(29.8 坪)

確認番号：第 21UDI1W 建 05888 号

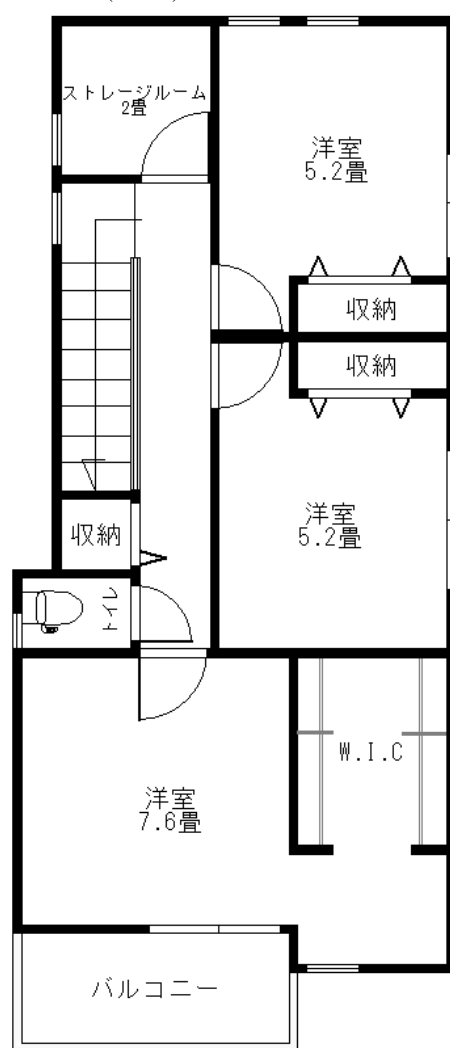
販売価格 **3,680** (税込) 万円



▲完成イメージ(LDK)



1F : 49.61 m²



2F : 49.20 m²



月々支払例 **97,162** 円

借入 3,680 万円/ボーナス無/変動金利 0.6%/35 年返済
※金融機関により条件は異なります

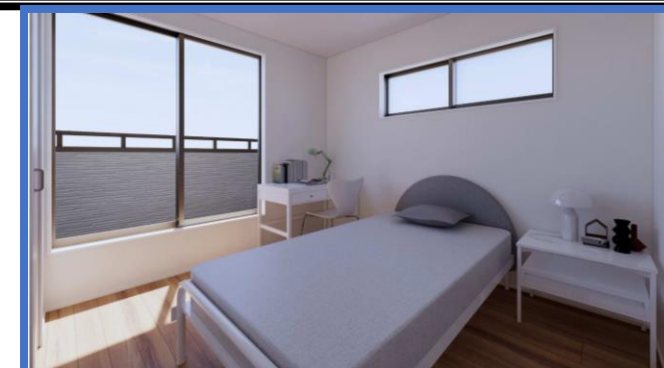
【②号棟】

土地面積：109.37 m²(33.0 坪)

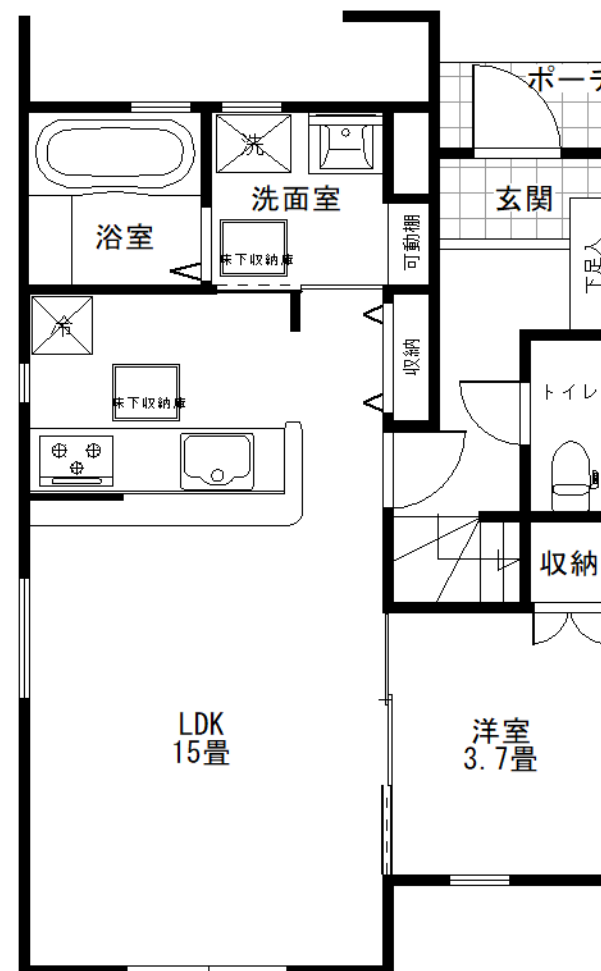
延床面積：99.21 m²(30.0 坪)

確認番号：第 21UDI1W 建 05889 号

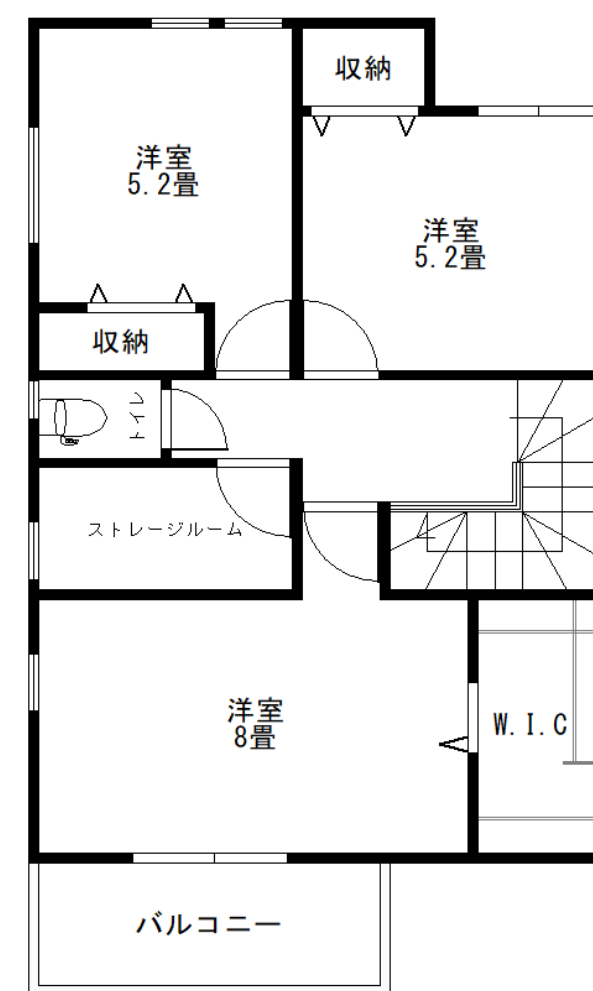
販売価格 **3,580** (税込) 万円



▲完成イメージ(洋室)



1F : 50.82 m²



2F : 48.39 m²



月々支払例 **94,522** 円

借入 3,580 万円/ボーナス無/変動金利 0.6%/35 年返済
※金融機関により条件は異なります