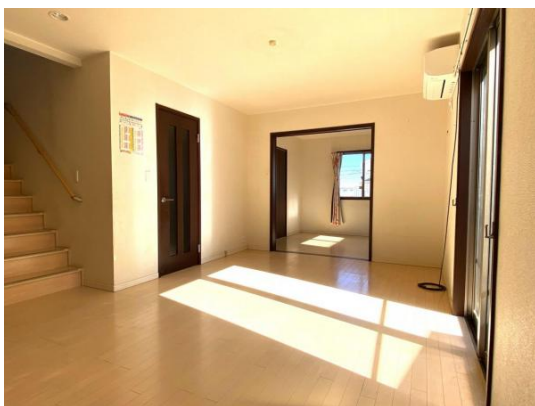


中古戸建  
伊勢原市沼目五丁目

小田急線  
伊勢原駅  
バス7分「沼目」停歩1分

4LDK  
1,900万円

4LDK+駐車場2台、家族みんなが快適に暮らせる間取りと環境があるお家です



～おすすめポイント～ ■家族と会話を楽しみながら料理ができる、人気の対面キッチン。■駐車場が2台分あるので、夫婦それぞれの車  
が持てたり、来客用として確保できます。■「沼目」バス停が徒歩1分の至近距離なのと、伊勢原駅南口までもバスで約7分ほどです。  
通勤通学で伊勢原駅を利用する方には本当に便利です。■大田小学校が徒歩約8分なので、小学生のお子様がいるご家族は安心して  
通わせられる距離です。■17帖のLDKの続きには、約5.2帖の洋室があります。引き戸を開ければ約22帖の大空間になります。小  
さなお子様思う存分走り回ったりできるので、お家生活が窮屈になりません。

|         |                                                                                                                                                                                                                  |      |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 所在地     | 伊勢原市沼目5丁目4-26                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 交通      | 小田急線「伊勢原」駅 バス7分「沼目」停歩1分                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 土地面積    | 135.78m <sup>2</sup> (41.07坪)                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 建物面積    | 95.64m <sup>2</sup> (28.93坪)                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 接道状況    | 南東側 6m 一方 公道 接面:9.3m                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 建蔽率/容積率 | 50% / 100%                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| セットバック  | 不要                                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 構造      | 木造 地上2階建て                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 建築確認番号  | -                                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 設備・備考   | 都市ガス / 公営水道 / 污水:公共下水 / 雑排水:公共下水 / 東京電力<br>閑静な住宅地 / 前道6m以上 / 平坦地 / 2階建 / LDK 15畳以上 / 床下収納 / システムキッチン / 対面式キッチン / 浴室1坪以上 / トイレ2ヶ所 / 駐車2台可 / 小学校 徒歩10分以内 / 小学校まで1km以内 - 景観法 宅地造成工事規制区域 高さ最高限度有 契約不適合免債、広告掲載可(承諾書要) |      |                |
| 周辺施設    | 大田小学校 600m(徒歩8分) 伊勢原中学校 1700m(徒歩22分)                                                                                                                                                                             |      |                |
| 私道面積    | 私道負担無                                                                                                                                                                                                            | 引渡日  | 相談             |
| 用途地域    | 第1種低層住居専用地域                                                                                                                                                                                                      | 都市計画 | 市街化            |
| 地目      | 宅地                                                                                                                                                                                                               | 駐車場  | 敷地内 カースペース有 2台 |
| 築年月     | 2005年5月                                                                                                                                                                                                          | 現況   | - 空家           |
| 権利      | 所有権                                                                                                                                                                                                              | 取引態様 | 仲介             |
| 更新日     | 2026年5月1日                                                                                                                                                                                                        | 物件ID | 20228540       |



【イエステーション伊勢原店】株式会社街の不動産相談所  
神奈川県知事(1)32849号 公益社団法人全日本不動産協会  
神奈川県伊勢原市桜台一丁目9番7号 堀井ビル201号 monma@m-f-s.jp  
TEL: 0463-20-9406 FAX:0463-20-9407

