

中古戸建  
伊勢原市善波

小田急線  
鶴巻温泉駅  
徒歩22分

2LDK  
6,300万円

1階全てがガレージ兼作業場、2階が2LDKの居住スペースになっています。住まい、仕事、趣味を兼ねた一戸建です。



所在地	伊勢原市善波		
交通	小田急線「鶴巻温泉」駅 徒歩22分		
土地面積	760.55m <sup>2</sup> (230.06坪)		
建物面積	162.71m <sup>2</sup> (49.21坪)		
接道状況	南東側 4.4m 一方 公道 接面:24.6m		
建蔽率/容積率	50% / 100%		
セットバック	-		
構造	RC造 地上2階建て 木造		
建築確認番号	-		
設備・備考	個別LPG / 公営水道 / 污水:個別浄化槽 / 東京電力 - 景観法 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域 ※契約不適合免責		
周辺施設			
私道面積	私道負担無	引渡日	相談
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整
地目	宅地	駐車場	敷地内 カースペース有 10台
築年月	2016年9月	現況	- 居住中
権利	所有権	取引態様	仲介
更新日	2026年4月3日	物件ID	20236112

～おすすめポイント～ ■現在は、1階で車のボディコーティングのスペースとして利用中です。■1階は作業場として、趣味の車やバイクをいじるスペースとして最適です。■建物前の駐車スペースには、10台以上(車種による)駐車可能です。■周りは山に囲まれているので、静かで落ち着いた場所です。■みんなで集まってバーベキューなんかも気兼ねなく出来ます。



【イエステーション伊勢原店】株式会社街の不動産相談所  
神奈川県知事(1)32849号 公益社団法人全日本不動産協会  
神奈川県伊勢原市桜台一丁目9番7号 堀井ビル201号 monma@m-f-s.jp  
TEL: 0463-20-9406 FAX:0463-20-9407

