

中古戸建  
相模原市中央区並木四丁目

JR横浜線  
淵野辺駅  
徒歩30分

4DK  
1,180万円

閑静な住宅街なので住環境は良好、周辺には商業施設も充実しています。



|         |                                                                                             |      |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 所在地     | 相模原市中央区並木4丁目                                                                                |      |                |
| 交通      | JR横浜線「淵野辺」駅 徒歩30分                                                                           |      |                |
| 土地面積    | 69.56m <sup>2</sup> (21.04坪)                                                                |      |                |
| 建物面積    | 69.52m <sup>2</sup> (21.02坪)                                                                |      |                |
| 接道状況    | 北東側 4m 私道 接面:6.3m                                                                           |      |                |
| 建蔽率/容積率 | 50% / 100%                                                                                  |      |                |
| セットバック  | 不要                                                                                          |      |                |
| 構造      | 木造 地上2階建て                                                                                   |      |                |
| 建築確認番号  | -                                                                                           |      |                |
| 設備・備考   | 個別LPG / 公営水道 / 汚水:公共下水 / 雑排水:公共下水 / 東京電力<br>- 景観法 宅地造成工事規制区域 準防火地域 高さ最高限度有 日影制限有 ※契約不適合責任免責 |      |                |
| 周辺施設    |                                                                                             |      |                |
| 私道面積    | 私道負担有 15.11m <sup>2</sup> 持分: 1/2                                                           | 引渡日  | 相談             |
| 用途地域    | 第1種低層住居専用地域                                                                                 | 都市計画 | 市街化            |
| 地目      | 宅地                                                                                          | 駐車場  | 敷地内 カースペース有 1台 |
| 築年月     | 1989年12月                                                                                    | 現況   | - 空家           |
| 権利      | 所有権                                                                                         | 取引態様 | 仲介             |
| 更新日     | 2026年4月30日                                                                                  | 物件ID | 20249732       |

～ライフインフォメーション～ 学校 ■光が丘小学校・・・750m(徒歩10分) ■緑が丘中学校・・・800m(徒歩10分) 買物 ■グルメシティ光が丘店・・・800m(徒歩10分) ■スーパー三和並木店・・・700m(徒歩9分) ■セブンイレブン相模原並木二丁目店・・・700m(徒歩9分) ■ファミリーマート陽光台五丁目店・・・700m(徒歩9分) ■マツモトキヨシ相模原陽光台店・・・950m(徒歩12分) その他 ■相模原光が丘郵便局・・・400m(徒歩5分)



【イエステーション伊勢原店】株式会社街の不動産相談所  
神奈川県知事(1)32849号 公益社団法人全日本不動産協会  
神奈川県伊勢原市桜台一丁目9番7号 堀井ビル201号 monma@m-f-s.jp  
TEL: 0463-20-9406 FAX:0463-20-9407

