

中古戸建
伊勢原市東大竹1499 番地14

小田急線
伊勢原駅
徒歩16分

3SLDK
3,550万円 税無

築浅(築4年)なので、リフォーム費用がかかりません。伊勢原駅徒歩16分。



～押しポイント～
■南側が道路に面しているので、陽当たりが良く明るいリビングです。
■キッチン脇のパントリー(食品庫)は収納量も多く、買い置きもたくさんできます。
■リビング脇の小部屋は、書斎にも、子供たちの勉強部屋にも最適です。
■駐車場は2台分、駐車出来ます。
■お庭は人工芝を敷いており、子供たちの遊び場になっています。
■2階の3部屋すべて南側を向いており、明るいお部屋作りが出来ます。
■2階にもトイレがあります。～学校～小学校・・・竹園小学校(徒歩10分)中学校・・・伊勢原中学校(徒歩20分)

所在地	伊勢原市東大竹		
交通	小田急線「伊勢原」駅 徒歩16分		
土地面積	151.65㎡(45.87坪)		
建物面積	99.78㎡(30.18坪)		
接道状況	南側 4.5m 一方 公道 接面:10m		
建蔽率/容積率	50% / 100%		
セットバック	不要		
構造	木造 地上2階建て		
建築確認番号			
設備・備考	ガス:その他 / 公営水道 / 汚水:個別浄化槽 / 雑排水:浄化槽 / IHコンロ / 東京電力 設計住宅性能評価書 / 建設住宅性能評価書(新築時) / 建築確認完了検査済証 / 南側道路面す / 開発分譲地内 / 2階建 / 南向き / 全室南向き / 陽当たり良好 / 通風良好 / LDK15畳以上 / 全居室収納 / ウォークインクローゼット / システムキッチン / 対面式キッチン / 浴室乾燥機 / 浴室1坪以上 / シャワー付洗面化粧台 / トイレ2ヶ所 / 温水洗浄便座 / 南面バルコニー / ルーフバルコニー / 駐車2台可 景観法		
周辺施設			
私道面積	私道負担無	引渡日	相談
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整
地目	宅地	駐車場	カースペース有 2台
築年月	2021年7月	現況	完成済 居住中
権利	所有権	取引態様	専任媒介
更新日	2025年9月16日	物件ID	20224698



【イエステーション伊勢原店】株式会社街の不動産相談所
神奈川県知事(1)32849号 公益社団法人全日本不動産協会
神奈川県伊勢原市桜台一丁目9番7号 堀井ビル201号 monma@m-f-s.jp
TEL: 0463-20-9406 FAX:0463-20-9407

