土　地　相馬市北飯渕2丁目

学区　中村第一小学校　・　中村第一中学校

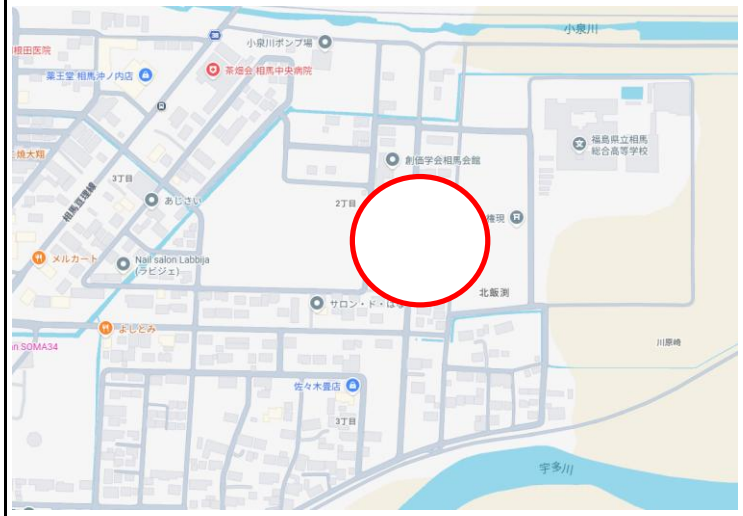
233.12 坪

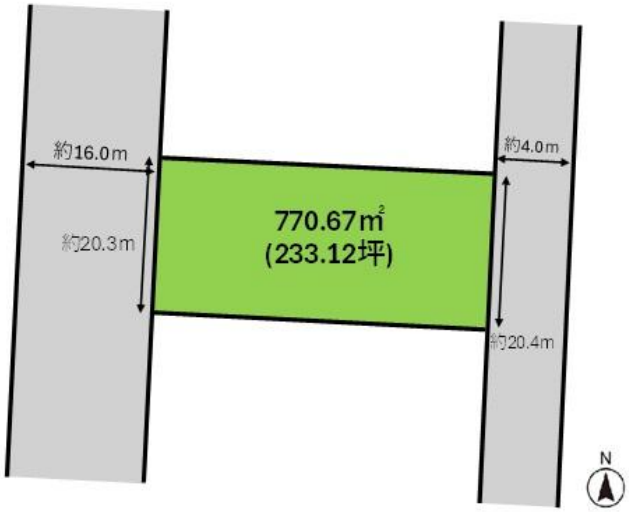
3,500 万円

物件番号
20261024

※建築条件はございませんのでお好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能







※現況優先

ここがポイント

◆現況でのお引渡しとなります
◇主要道路や相馬市中心部へのアクセスが良い立地
◆商業施設も至近に充実
◇200坪超の2面道路に面した、開放感あふれるゆとりの敷地
◆上下水道引込済み

■薬王堂　相馬沖ノ内店　徒歩約7分（約550m）
□セブンイレブン　相馬沖ノ内店　徒歩約8分（約600m）
■ファミリーマート　相馬沖ノ内店　徒歩約9分（約650m）
□ココス　相馬店　徒歩約13分（約1000m）
■BOOKOFF　6号相馬店　徒歩約15分（約1200m）

物件概要

所在地		相馬市北飯渕2丁目		
交通		JR常磐線『相馬』駅　徒歩20分		
土地面積		770.67 ㎡（　233.12 坪）		
私道面積		㎡（　坪）		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		非線引き地域	用途地域	一種中高層
条例等		第22条区域		
建ぺい率		60%	容積率	200%
設備	電気	東北電力	ガス	個別プロパン
	上水道	公営水道	下水道	公共下水
	その他			
物件現況		古家付	引渡時期	相談
接道		東側　公道　幅員 約16m　接面 約20.3m 西側　公道　幅員 約4m　接面 約20.4m		
備考		※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります		

イエステーション YESTATION
宮城県知事(4)第5733号
株式会社 アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定 休 日／毎週 火・水曜日
☑ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☐ 岩　切　店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545

担当	取引態様
草野真史	一般媒介
手数料(税込)	情報提供日
3%+6万円+税	2026/10/24