

土地

若林区上飯田二丁目 B区画 土地

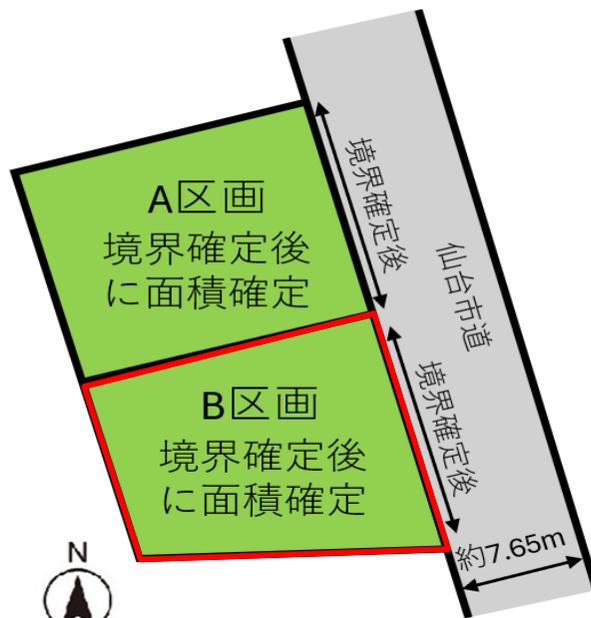
47.88 坪

1,680 万円

学区 六郷小学校 ・ 六郷中学校

物件番号
20250216-1

◆建築条件無し！◆整形地！◆平坦地！◆日当たり良好！◆販売は専任業者有り



ここがポイント

- ◆建築条件無しなので好きなハウスメーカーにて建築可能。
- ◆平坦な整形地でプランに対応しやすいです。

【周辺施設】

- ・六郷小学校 徒歩15分 1200m
- ・六郷中学校 徒歩18分 1400m
- ・セブンイレブン仙台上飯田店 徒歩3分 230m
- ・フレッシュフードモリヤ沖野店 徒歩9分 700m

物件概要

所在地	仙台市若林区上飯田二丁目26番35号		
交通	仙台市地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩11分「上飯田三丁目」バス停 徒歩4分		
土地面積	158.30 m ² (47.88 坪)		
私道面積	m ² (坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
条例等	景観計画、屋外広告物条例		
建ぺい率	50%	容積率	80%
設備	電気	東北電力	ガス 都市ガス
	上水道	公営水道	下水道 引込無
	その他		
物件現況	古家付	引渡時期	相談
接道	東側 公道 幅員 7.65 m 接面 11.8 m 幅員 接面		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況優先。 ・販売は専任業者有り ・専任業者への仲介手数料が発生します ・確定測量、分筆により面積や接道が前後する可能性有。 ・前面道路に下水本管無し。諸条件を満たすことで公費にて敷設可能ですが、タイミングにより半年以上お時間を要します。 ・外壁の後退距離 1.0m ・高さの制限 10.0m ・立地適正化計画(居住誘導区域) 居住誘導区域 ・司法書士は売主指定となります。 		



宮城県知事(4)第5733号
株式会社 **アイルエステート**

営業時間/9:00~18:00
定休日/毎週火・水曜日

- 仙台若林店 仙台市若林区河原町1丁目5番14号 TEL 022-217-3633
- 岩切店 仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545

担当	取引態様
吉田 楓	売主
手数料(税込)	情報提供日
無	2025/2/17