土地 大崎市古川塚目字屋敷

学区　古川第一小学校　・　古川中学校

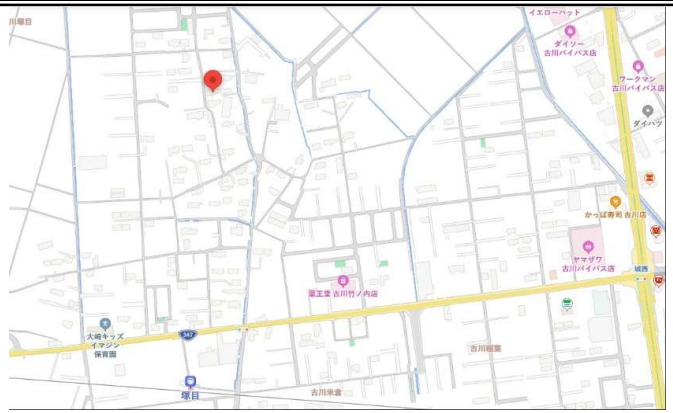
A区画157.06坪
B区画112.73坪
C区画 84.18坪

A区画：　980　万円
B区画：　780　万円
C区画：　640　万円

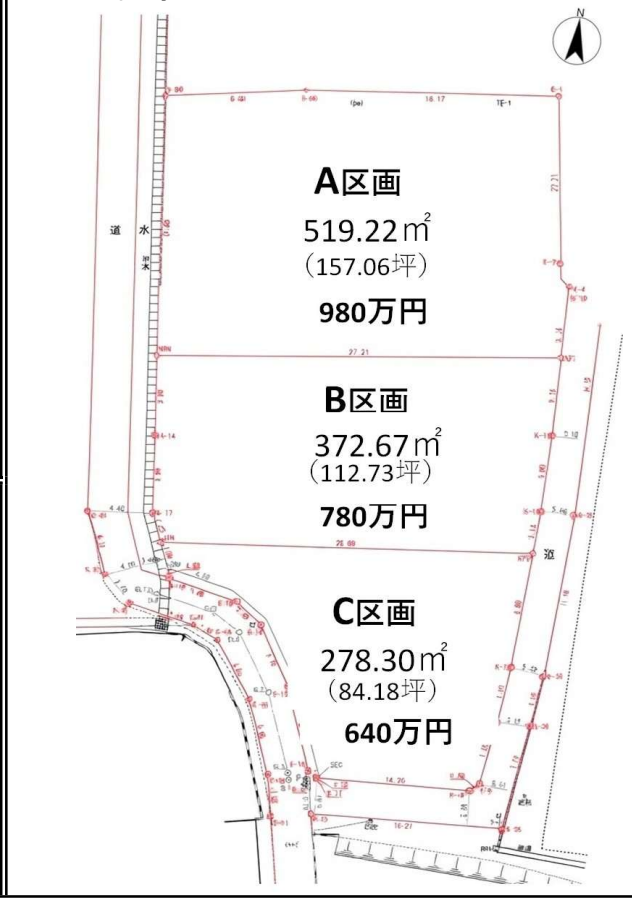
物件番号

◆全3区画 販売中です！建築条件なし！





地形図等



ここがポイント

◆建物解体後、更地でのお引渡しです
◆お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です

◆古川第一小学校　徒歩約29分(約2.3km)
◆古川中学校　徒歩約26分(約2km)
◆ファミリーマート 古川大江向店　徒歩約14分(約1km)
◆薬王堂 竹ノ内店　徒歩約8分(約630m)

物件概要

所在地		大崎市古川塚目字屋敷27番地2		
交通		JR陸羽東線「塚目」駅　徒歩約9分(690m)		
土地面積A		519.22 ㎡ (　157.06 坪)		
土地面積B		372.67 (　112.73 坪)		
土地面積C		278.30 (　84.18 坪)		
私道面積		㎡ (　坪)		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		非線引き地域	用途地域	
条例等				
建ぺい率		70%	容積率	200%
設備	電気	東北電力	ガス	個別プロパン
	上水道	公営水道	下水道	浄化槽
	その他			
物件現況		更地	引渡時期	相談
接道		西側　公道　幅員 約4.4 接面 20.07 m 幅員　接面		
備考		(物件現況)A区画：解体更地渡し、B区画：更地、C区画：更地 (道路接面)A区画：19.00m、B区画：13.78m、C区画：21.93m ※B区画、C区画の仲介手数料は33万円(税込)とさせていただきます ※販売は専任業者有り ※専任業者への仲介手数料が発生します ※司法書士は売主指定となります ※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます		

イエステーション YESTATION
宮城県知事(4)第5733号
株式会社 アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定 休 日／毎週 火・水曜日
□ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☑ 岩 切 店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545

担当	取引態様
庄子尚央	専任媒介
手数料(税込)	情報提供日
3%+6万円+税	2026/11/1