

マンション

サンクレイドル東仙台プロメリア

学区 原町小学校 ・ 宮城野中学校

3 LDK

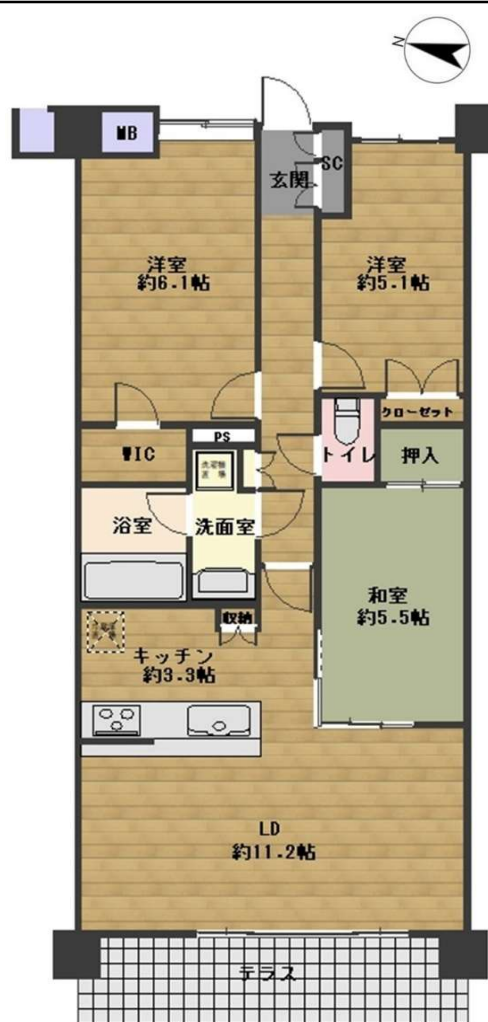
2,540 万円

物件番号
20260820

ペット飼育可!大切な家族であるペットと一緒に暮らせます(細則有)



住宅地図



ここがポイント

◇設備充実3LDK! 1階テラス付きで使いやすい住まいです

◇階下への音を気にせず暮らせる1階住戸です

- ・仙台市立原町小学校まで徒歩25分
- ・仙台市立宮城野中学校まで徒歩29分
- ・ファミリーマート苦竹二丁目店 徒歩2分
- ・イオンエクスプレス仙台平成店 徒歩13分
- ・クオリティフードストア仙台原ノ町ビボット 徒歩16分
- ・ツルハドラッグ仙台新田店 徒歩13分
- ・仙台新田郵便局 徒歩8分

物件概要

所在地	仙台市宮城野区苦竹二丁目2番40		
交通	JR仙石線「苦竹」駅まで徒歩4分		
土地	土地権利	所有権	面積 2801.31 m ²
	共有持分	535534分の6890	用途地域 準工業
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	
	専有面積	壁芯 68.90 m ²	バルコニー面積 12.00 m ²
	間取り	3 LDK	
	築年月	2008年5月	総戸数 73戸
	管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理
設備	管理費	10,130 円	修繕積立金 12,870 円
	駐車場		施工会社 東武建設株式会社
	建築確認番号		
現況	給湯	ガス	電気 東北電力
	水道	公営水道	排水 公共下水
	ガス	都市ガス	エレベーター
備考	現況	居住中	引渡日 相談
	・図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます		



宮城県知事(4)第5733号
株式会社 **アイルエステート**

□ 仙台若林店 仙台市若林区河原町1丁目5番14号 TEL 022-217-3633

☑ 岩切店 仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545

営業時間/9:00~18:00

定休日/毎週火・水曜日

担当 取引態様

庄子尚央 一般媒介

手数料(税込) 情報提供日

3%+6万円+税 2026/10/9