# 土地

# 大崎市古川塚目字屋敷

学区　古川第一小学校　・　古川中学校

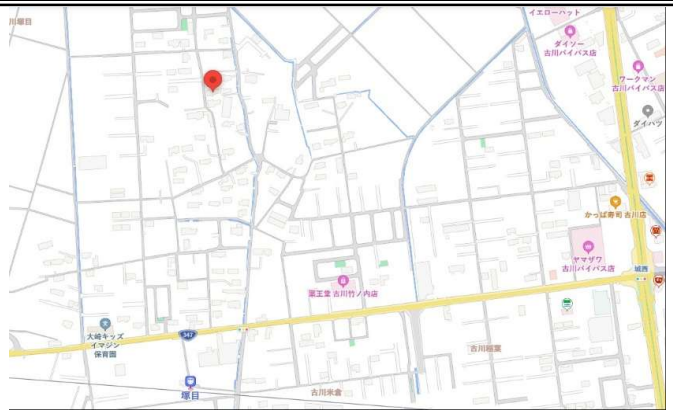
**A区画157.06坪**
**B区画112.73坪**
**C区画 84.18坪**

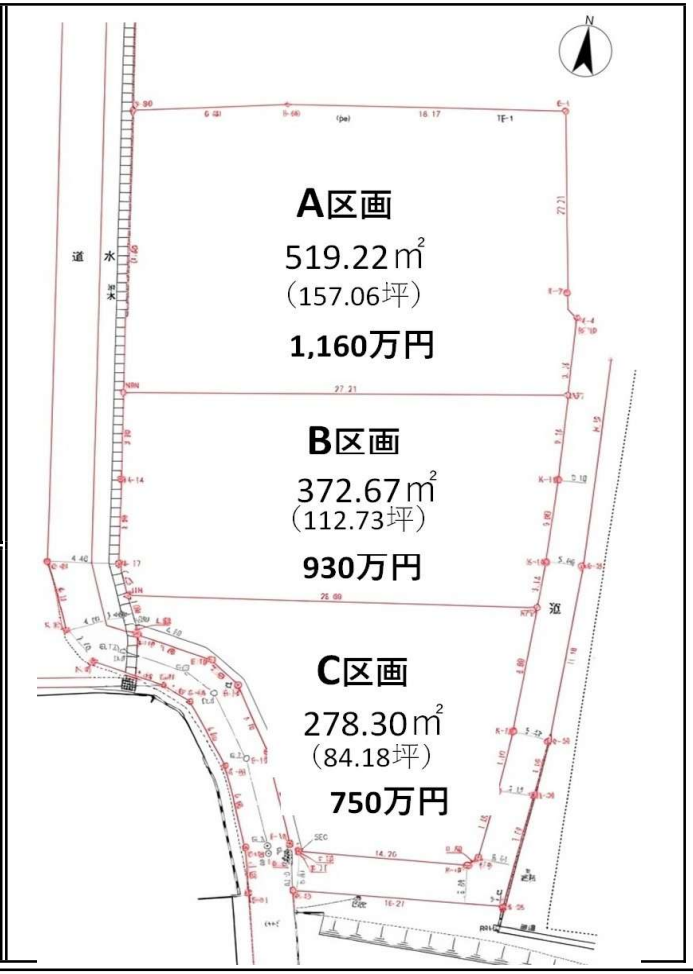
**A区画：1,080　万円**
**B区画：　880　万円**
**C区画：　690　万円**

物件番号

## ◆全3区画 販売中です！建築条件なし！






### ここがポイント

◆建物解体後、更地でのお引渡しです
◆お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です

◆古川第一小学校　徒歩約29分(約2.3km)
◆古川中学校　徒歩約26分(約2km)
◆ファミリーマート 古川大江向店　徒歩約14分(約1km)
◆薬王堂 竹ノ内店　徒歩約8分(約630m)

### 物件概要

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 大崎市古川塚目字屋敷 | | | |
| 交通 | JR陸羽東線「塚目」駅　徒歩約9分(690m) | | | |
| 土地面積A | 519.22 ㎡（　157.06 坪） | | | |
| 土地面積B | 372.67　（　112.73 坪） | | | |
| 土地面積C | 278.30　（　84.18 坪） | | | |
| 私道面積 | ㎡（　坪） | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 非線引き地域 | 用途地域 | | |
| 条例等 | | | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% | |
| 設備 電気 | 東北電力 | ガス | 個別プロパン | |
| 設備 上水道 | 公営水道 | 下水道 | 浄化槽 | |
| 設備 その他 | | | | |
| 物件現況 | 更地 | 引渡時期 | 相談 | |
| 接道 | 西側　公道　幅員 約4.4 接面 20.07 m<br>幅員　接面 | | | |
| 備考 | (物件現況)A区画：解体更地渡し、B区画：更地、C区画：更地<br>(道路接面)A区画：19.00m、B区画：13.78m、C区画：21.93m<br>※C区画の仲介手数料は33万円(税込)とさせていただきます<br>※販売は専任業者有り<br>※専任業者への仲介手数料が発生します<br>※司法書士は売主指定となります<br>※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます | | | |


イエステーション YESTATION
宮城県知事(4)第5733号
株式会社 アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定 休 日／毎週 火・水曜日
□ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☑ 岩　切　店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545


| 担当 | 取引態様 |
|---|---|
| 庄子尚央 | 専任媒介 |
| 手数料(税込) | 情報提供日 |
| 3%+6万円+税 | 2026/10/10 |