戸　建　大和町吉田字立輪　戸建

学区　吉田小学校 ・ 大和中学校

2 DK

540 万円

物件番号
20260418

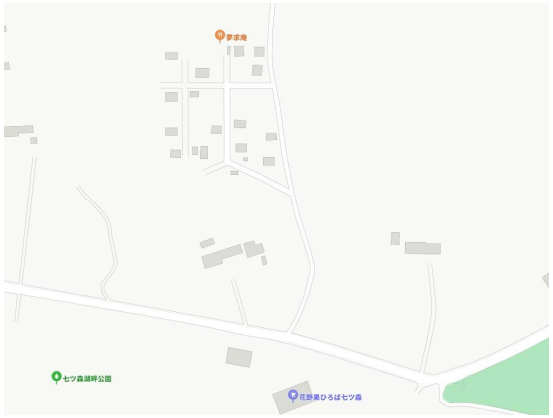
趣味も休息も使い方は様々な一邸です。



間取図



住宅地図



ここがポイント

◆大和町中心部に車で約15分の別荘地！
◆1年を通して自然を満喫できます！休暇のアウトドア用にもおすすめです！
◆高低差が生む、開放感と特別なロケーションを満喫できます。
◆ロフト付です！

◆南川湖畔直売所　徒歩約4分（約210m）
◆七ツ森湖畔公園　徒歩約3分（約230m）
◆ヤマザワ吉岡店　車約15分（約9.7km）
◆ツルハドラッグ大和吉岡店　車約15分（約10.0km）
◆ウジエスーパー吉岡店　車約15分（約9.6km）

物件概要

所在地		黒川郡大和町吉田字立輪		
交通		仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅　車約30分		
土地面積		473.00 ㎡（143.08 坪）		
私道面積		1617.00 ㎡（489.14 坪）		
建物	構造	鉄骨造・木造亜鉛メッキ鋼板平葺2階		
	面積	58.90 ㎡（17.81 坪）		
	築年月	2002年7月		
土地権利		所有権	地目	山林
都市計画		都市計画区域外	用途地域	
条例等				
建ぺい率			容積率	
設備	電気	東北電力	ガス	個別プロパン
	上水道	公営水道	下水道	浄化槽
	その他			
駐車場		有　2台　並列		
物件現況		空家	引渡時期	相談
接道		北側　私道　約5m		
建築確認番号		H14確更建築宮城仙土00009号		
備考		※現況を優先させていただきます。駐車場は車種によります。 ※契約不適合免責※境界非明示　※組合管理費：年間35,000円 ※浄化槽点検費：年間41,800円令和7年度分		

イエステーション
宮城県知事（4）第5733号
株式会社アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定休日／毎週 火・水曜日
□ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☑ 岩切店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1　TEL 022-290-5545

担当	取引態様
庄子尚央	専任媒介
手数料(税込)	情報提供日
33万円	2026/10/9