

土地

若林区南小泉4丁目土地

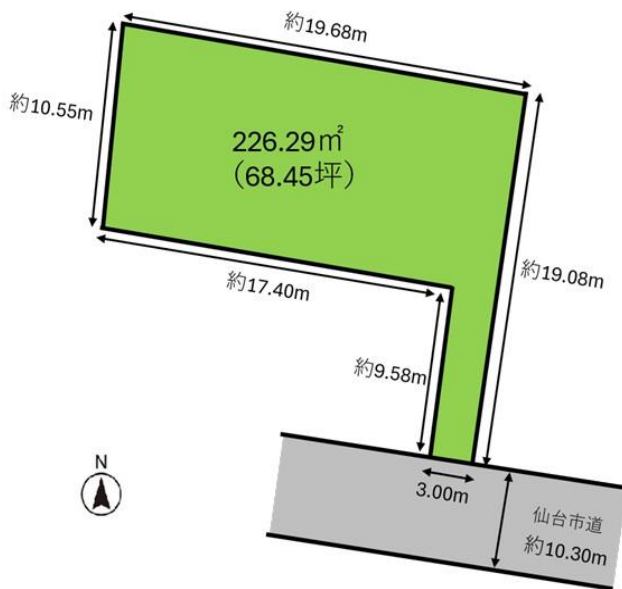
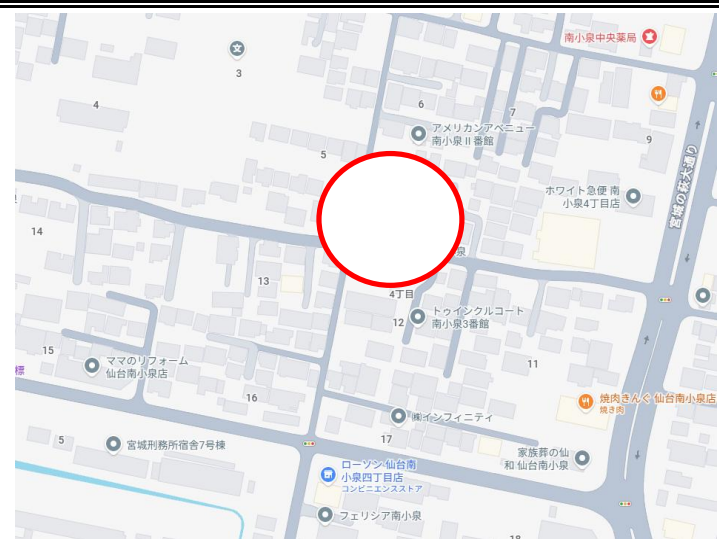
学区 遠見塚小学校 ・ 南小泉中学校

68.45 坪

2,290 万円

物件番号
20260705

* 建築条件はございませんので好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能 * 通行人の視線が届きにくく、プライバシーに配慮しやすい土地



※現況優先です

ここがポイント

- ◆現況でのお引渡しとなります
- ◇小・中学校まで徒歩約10分圏内
- ◆商業施設も至近に充実
- ◇宮城の萩大通りや4号バイパスも近く、交通利便性も良好
- ◆仙台市地下鉄南北線「河原町」駅まで徒歩約28分
- 遠見塚小学校 徒歩約8分(約600m)
- 南小泉中学校 徒歩約10分(約750m)
- ヨークベニマル遠見塚店 徒歩約9分(約650m)
- ローソン仙台南小泉四丁目店 徒歩約2分(約160m)
- サンドラック南小泉店 徒歩約3分(約170m)

物件概要

所在地	仙台市若林区南小泉4丁目		
交通	仙台市地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩22分		
土地面積	226.29 m ² (68.45 坪)		
私道面積	m ² (坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
条例等	第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成等工事規制区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	電気	東北電力	ガス 引込無
	上水道	公営水道	下水道 公共下水
	その他		
物件現況	古家付	引渡時期	相談
接道	南側 公道 幅員 10.30 m 接面 3.00 m		
備考	※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。 ※引渡し日は令和8年12月31日までとし、建物の解体は令和9年1月31日までに完了することを条件とします。 ※解体費用・建物滅失登記費用は買主様のご負担となります。 ※下水道配管の経路に確認を要する点があり、調査結果によっては配管の引き直しを要する場合があります。		



宮城県知事(4)第5733号
株式会社 **アイルエステート**

☑ 仙台若林店 仙台市若林区河原町1丁目5番14号 TEL 022-217-3633

□ 岩切店 仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545

営業時間／9:00～18:00

定休日／毎週火・水曜日

担当 取引態様

草野真史 専任媒介

手数料(税込) 情報提供日

3%+6万円+税 2026/10/4