土　地　泉区松森字台 土地

59.99 坪

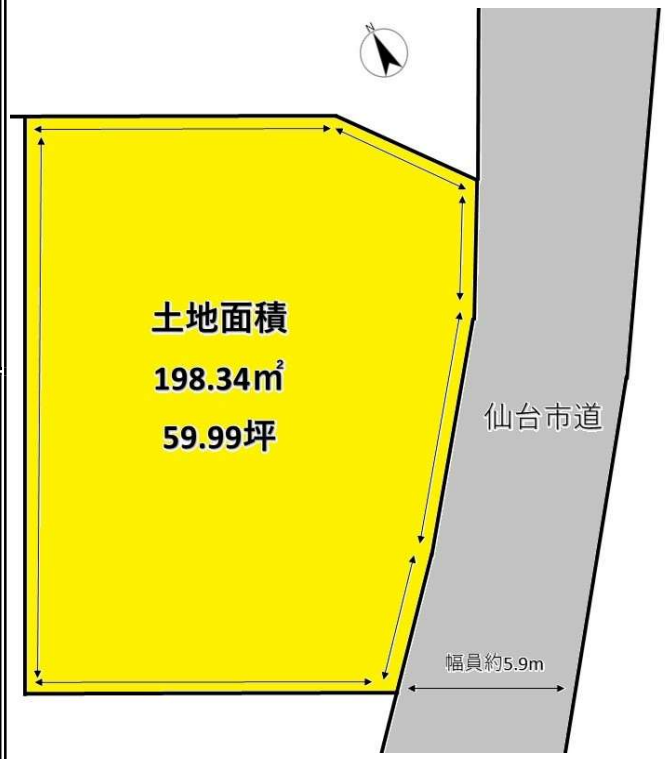
2,100 万円

学区　鶴が丘小学校 ・ 鶴が丘中学校

物件番号
20261001

建築条件無し！お好きなハウスメーカーにて建築が可能です！

地形図等



住宅地図



ここがポイント

◆更地渡しのため、土地の広さや形状を現地で確認しやすいです。

・鶴が丘小学校：徒歩約4分
・鶴が丘中学校：徒歩約22分
・ローソン仙台松森陣ヶ前店：徒歩約6分
・ウエルシア仙台鶴が丘店：徒歩約12分
・仙台銀行松陵支店：徒歩約35分

物件概要

所在地		仙台市泉区松森字台		
交通		JR東北本線「岩切」駅　徒歩約37分(2.9km)、車で7分		
土地面積		198.34 ㎡（　59.99 坪）		
私道面積		㎡（　坪）		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		市街化区域	用途地域	一種住居
条例等		立地適正化計画・宅地造成及び特定盛土等規制法・屋外広告物条例		
建ぺい率		60%	容積率	200%
設備	電気	東北電力	ガス	引込無
	上水道	公営水道	下水道	公共下水
	その他			
物件現況		古家付	引渡時期	2026年12月下旬
接道		東側　公道　幅員　接面 幅員　接面		
備考		※更地渡し ※販売は専任業者有り ※専任業者への仲介手数料が発生します ※司法書士は売主指定となります ※水道加入金は買主負担です。		

宮城県知事(1)第7211号

株式会社H＆C　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1

TEL 022-766-9552　FAX 022-766-9553

営業時間／9:00～18:00
定休日／毎週 火・水曜日

担当	取引態様
庄子尚央	専任媒介
手数料(税込)	情報提供日
法定	