戸　建

沖野六丁目 中古戸建

学区　沖野東小学校 ・ 沖野中学校

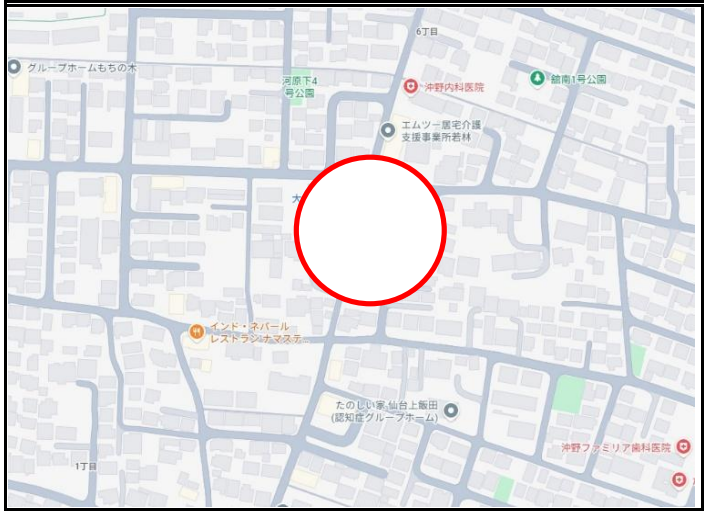
4 LDK

2,887 万円

物件番号
20260607

◇築浅物件！◇4LDK！◇通風良好！◇エアコン3台付！◇2階居室6帖以上！







※現況優先です。

ここがポイント

◆築7年の4LDKで2階の居室は全て6帖以上！
◆LDKと2階居室の2部屋はエアコンがあるので初期費用を抑えられます！
◆ハーベストビレッジまで徒歩圏内の好立地！

【周辺環境】
沖野東小学校 徒歩5分 350m/沖野中学校 徒歩9分 650m/みやぎ生協仙台ハーベストビレッジ店 徒歩8分 600m/セブン・イレブン 仙台上飯田店 徒歩8分 600m

物件概要

所在地		仙台市若林区沖野6丁目		
交通		仙台市地下鉄南北線『河原町』駅 バス10分 バス停「上飯田二丁目東」徒歩6分		
土地面積		129.53 ㎡ （ 39.18 坪）		
私道面積		㎡ （ 坪）		
建物	構造	木造ルーフィングぶき2階建		
	面積	95.22 ㎡ （ 28.80 坪）		
	築年月	2019年5月		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		市街化区域	用途地域	一種低層
条例等		第1種高度地区、景観区域、屋外広告物条例 その他備考参照		
建ぺい率		50%	容積率	80%
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	上水道	公営水道	下水道	公共下水
	その他			
駐車場		有 2台 並列		
物件現況		居住中	引渡時期	相談
接道		西側 公道 6m		
建築確認番号		第HPA-18-12684-1号		
備考		・現況優先/現況渡し ・居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域 ・扉一部破損有 ・画像はAIにより加工しております。		

イエステーション YESTATION

宮城県知事(4)第5733号
株式会社アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定休日／毎週 火・水曜日
☑ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☐ 岩切店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1　TEL 022-290-5545

担当	取引態様
吉田 楓	専任媒介
手数料(税込)	情報提供日
3%+6万円+税	2026/6/8