マンション

朝日プラザ五橋東

学区　荒町小学校　・　五橋中学校

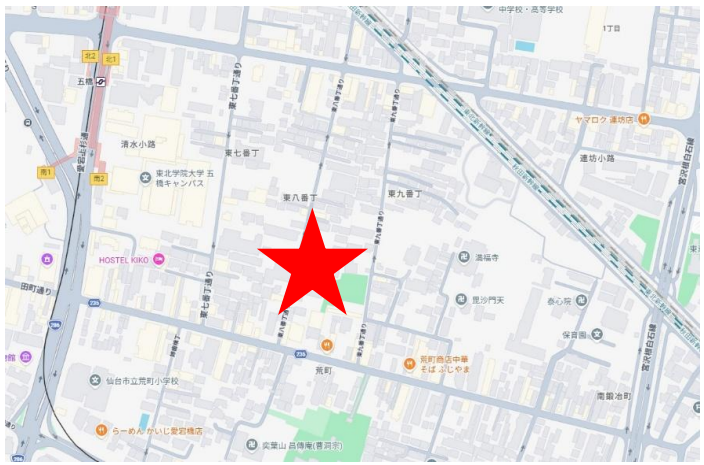
1 DK

730 万円

物件番号
20260521

◆最上階！◆日当たり良好！◆リフォーム歴有！◆駅徒歩10分圏内！







※現況優先

ここがポイント

◆最上階につき、上階の足音がありません！
◆2年前に一部リフォーム済(エアコン、ガスコンロ、便座、給湯器)
◆東北学院大学、東北大学、五橋駅まで徒歩圏内の立地！

【周辺施設】
荒町小学校 徒歩5分 350m/五橋中学校 徒歩11分 750m/ツルハドラック仙台荒町店 徒歩3分 210m/セブンイレブン仙台荒町店 徒歩3分 180m/東北学院大学五橋キャンパス 徒歩9分 650m

物件概要

所在地		仙台市若林区東八番丁194番2号		
交通		仙台市地下鉄南北線『愛宕橋』駅 徒歩7分		
土地	土地権利	所有権	面積	1068.19 ㎡
	共有持分	13万6195分の3137	用途地域	二種住居
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建		
	専有面積	壁芯 31.37 ㎡	バルコニー面積	㎡
	間取り	1 DK		
	築年月	1990年8月	総戸数	49 戸
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	10,920 円	修繕積立金	3,780 円
	駐車場	敷地内無	施工会社	飛島建設㈱東北支店
	建築確認番号	若10226号		
設備	給湯	ガス	電気	東北電力
	水道	公営水道	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	エレベーター	有
現況		空家	引渡日	即時
備考		・現況優先　・現況渡し ・扉の建付け等の不良個所有 ・条例等：第3種高度地区、準防火地域、駐車場附置義務条例、宅地造成等工事規制区域		

イエステーション YESTATION
宮城県知事(4)第5733号
株式会社 アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定 休 日／毎週 火・水曜日
☑ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☐ 岩 切 店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545

担当	取引態様
吉田 楓	専任媒介
手数料(税込)	情報提供日
33万円(税込)	2026/5/29