戸建 宮城野区岩切字入山戸建

学区　岩切小学校　・　岩切中学校

6 LDK

3,790 万円

物件番号
20261018

部屋数が多く、一部屋一部屋にゆとりのある大型住宅です。収納や個室をしっかり確保したい方にも向いています。







※現況優先です

ここがポイント

◆全居室6帖以上を確保した、使いやすい住まい
◇自宅で気軽に“ととのう”時間を楽しめる、プライベートサウナ付
◆小・中学校、岩切駅がいずれも徒歩約20分圏内にそろう立地
◇2026年に和室の畳表替え、外壁塗装、1階トイレ交換を実施
◆2025年に給湯器、玄関ドアの交換を実施

■岩切小学校　徒歩約10分（約800m）
□岩切中学校　徒歩約7分（約500m）
■ファミリーマート岩切青津目店　徒歩約11分（約850m）
□みやぎ生協岩切店　徒歩約15分（約1200m）
■カワチ薬局岩切店　徒歩約20分（約1600m）

物件概要

所在地		仙台市宮城野区岩切字入山		
交通		JR東北本線『岩切』駅　徒歩16分		
土地面積		405.48 ㎡　（　122.65 坪）		
私道面積		93.00 ㎡　（　28.13 坪）		
建物	構造	木造かわらぶき2階建		
	面積	195.86 ㎡　（　59.24 坪）		
	築年月	2005年3月		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		市街化区域	用途地域	二種住居
条例等		第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成等工事規制区域		
建ぺい率		60%	容積率	200%
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	上水道	公営水道	下水道	公共下水
	その他			
駐車場		有　3台　並列		
物件現況		空家	引渡時期	即時
接道		西側　私道　4m		
建築確認番号				
備考		※間取図と現況が相違する場合、現況優先となります ※敷地一部が第1種住居地域となります ※西側私道は2項道路となります		

イエステーション
宮城県知事（4）第5733号
株式会社アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定休日／毎週 火・水曜日
☑ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☐ 岩切店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1　TEL 022-290-5545

担当	取引態様
草野真史	専任媒介
手数料(税込)	情報提供日
3%+6万円+税	2026/10/23