# 土　地　若林区古城3丁目土地

73.39 坪

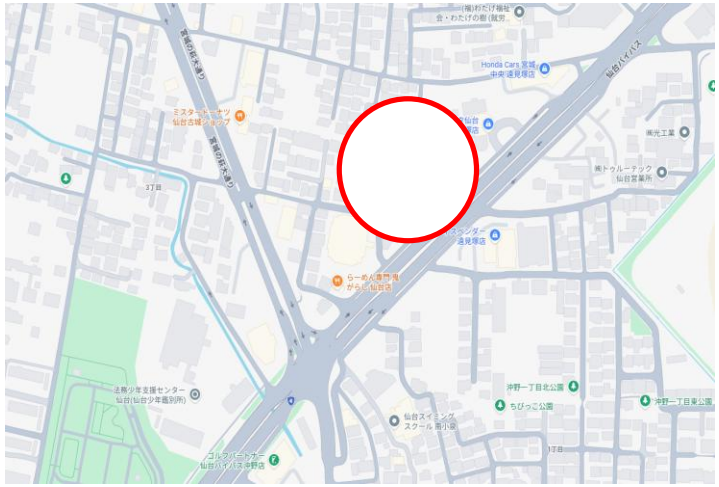
3,500 万円

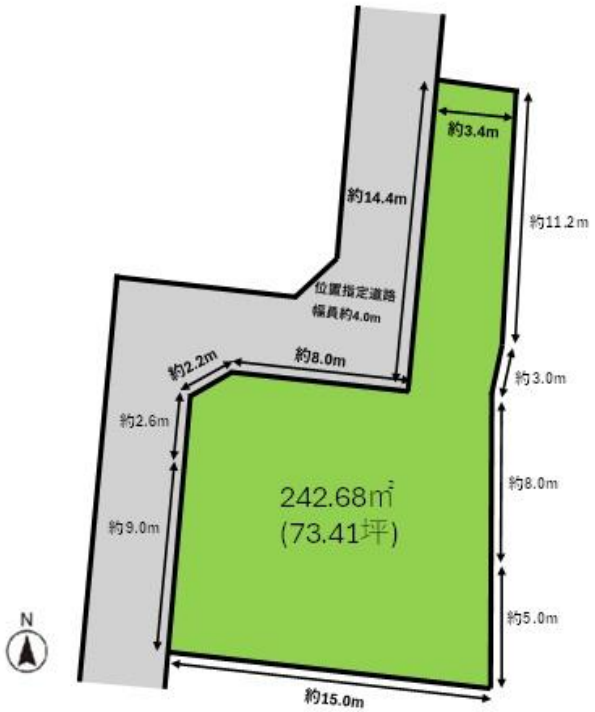
学区　遠見塚小学校　・　南小泉中学校

物件番号
20261026

＊建物解体後、更地にてのお引渡し　＊建築条件はございませんのでお好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能






## ここがポイント

◆現在、所有者が平屋を事務所および倉庫として使用中です。
◇事務所としてのご利用を希望される場合は、ご相談可能です。
◆上・下水道、都市ガス引き込み済
◇生活利便施設も身近に充実した暮らしやすい住環境
◆宮城の萩大通りや4号線バイパスへアクセスしやすい便利な立地

■遠見塚小学校　徒歩約6分（約450m）
□南小泉中学校　徒歩約19分（約1500m）
■ローソン仙台南小泉四丁目店　徒歩約9分（約700m）
□ヨークベニマル遠見塚店　徒歩約14分（約1100m）
■サンドラッグ南小泉店　徒歩約9分（約650m）

## 物件概要

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 仙台市若林区古城3丁目 | | | |
| 交通 | 仙台市地下鉄東西線「薬師堂」駅　徒歩29分 | | | |
| 土地面積 | 242.62 ㎡（　73.39 坪） | | | |
| 私道面積 | 423.90 ㎡（　128.22 坪） | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業地域 | |
| 条例等 | 第4種高度地区、準防火地域、第二種特別業務地区、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成等工事規制区域 | | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 上水道 | 公営水道 | 下水道 | 公共下水 |
| | その他 | | | |
| 物件現況 | 古家付 | 引渡時期 | 相談 | |
| 接道 | 西側　私道　幅員 4.00 m 接面 14.4m<br>北側　私道　幅員 4.00 m 接面 8.0m<br>西側　私道　幅員 4.00 m 接面 13.8m | | | |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。<br>※西側道路接道長さ13.8mには隅切り部分2.2mを含みます。<br>※前面道路は位置指定道路となります。 | | | |


イエステーション
宮城県知事(4)第5733号
株式会社アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定休日／毎週 火・水曜日
☑ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☐ 岩切店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545


| 担当 | 取引態様 |
|---|---|
| 草野真史 | 専任媒介 |
| 手数料(税込) | 情報提供日 |
| 3%+6万円+税 | 2026/10/26 |