マンション

元茶畑パークマンション

学区　連坊小路小学校　・　東華中学校

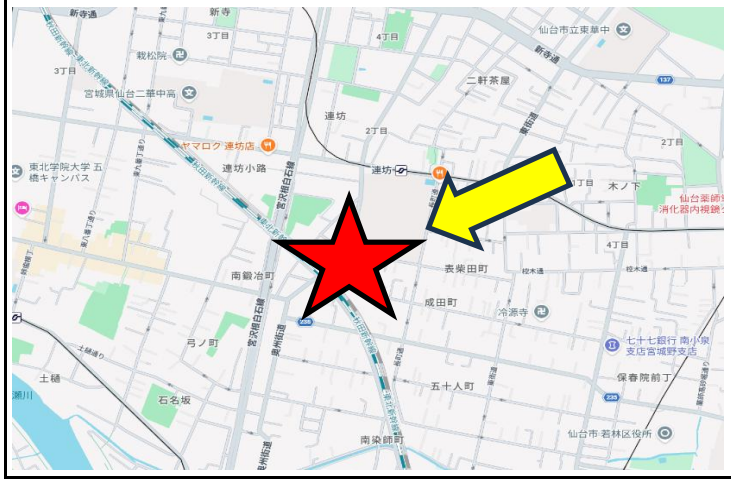
3 LDK

780 万円

物件番号
20260921

◆3LDK！◆駅まで徒歩圏内！◆近隣荒町商店街！◆日当たり良好！◆通風良好！







※図面と異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。



ここがポイント

◆駅まで徒歩圏内の3LDKマンション！商店街も近く生活するのに便利な立地！
◆高い建物が無く日当たり、風通しは良好！
◆リフォーム前提で自分好みのお部屋が作れます！
◆排水管メンテナンス等定期的に実施！

【周辺環境】・連坊小路小学校 徒歩8分 600m ・東華中学校 徒歩14分 1100m ・仙台保育園 徒歩7分 500m ・セブンイレブン仙台一高前店 徒歩7分 500m ・石田医院 徒歩4分 300m ・郷家第二歯科医院 徒歩4分 290m ・杜の中華屋 楽食 徒歩2分 130m ・七十七銀行南小泉支店 徒歩11分 850m ・ツルハドラッグ仙台保春院前丁店 徒歩13分 1000m ・仙台保春院前丁郵便局 徒歩12分 950m

物件概要

所在地		仙台市若林区表柴田町44番地の2		
交通		仙台市地下鉄東西線『連坊』駅 徒歩4分		
土地	土地権利	所有権	面積	1108.45 ㎡
	共有持分	5849/187720	用途地域	二種住居
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	専有面積	壁芯　62.04 ㎡	バルコニー面積	7.95 ㎡
	間取り	3 LDK		
	築年月	1981年11月	総戸数	30 戸
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	8,350 円	修繕積立金	10,100 円
	駐車場	敷地内空無	施工会社	東海工業㈱
	建築確認番号	第11659号		
設備	給湯	ガス	電気	東北電力
	水道	公営水道	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	エレベーター	有
現況		空家	引渡日	即時
備考		・現況優先 ・売主の契約不適合責任免責 ・住宅設備ついては長期間空き家の為、全て故障有りを前提 ・リフォーム前提物件 ・写真はAIにより加工しております ・リフォームプラン・見積り作成中。		

イエステーション YESTATION
宮城県知事(4)第5733号
株式会社 アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定 休 日／毎週 火・水曜日
☑ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☐ 岩 切 店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545

担当	取引態様
吉田 楓	専任媒介
手数料(税込)	情報提供日
3%+6万円+税	2026/9/27