土　地　若林区中倉1丁目土地

学区　南小泉小学校　・　南小泉中学校

60.38 坪

4,350 万円

物件番号
20261025

＊建築条件はございませんのでお好きなハウスメーカー・工務店にて建築が可能です







※現況優先

ここがポイント

◆上・下水道、都市ガス引込済
◇二方向道路に面した開放感のある立地
◆日当たり・通風を確保しやすい角地
◇生活利便施設も身近に充実した、暮らしやすい住環境
◆閑静な住宅地の整形地

■南小泉小学校　徒歩約8分（約600m）
□南小泉中学校　徒歩約10分（約750m）
■ローソン仙台遠見塚店　徒歩約5分（約400m）
□生鮮館むらぬし　徒歩約4分（約270m）
■ツルハドラッグ仙台大和町店　徒歩約5分（約350m）

物件概要

所在地		仙台市若林区中倉一丁目		
交通		仙台市地下鉄東西線『薬師堂』駅　徒歩11分		
土地面積		199.62 ㎡（　60.38 坪）		
私道面積		㎡（　坪）		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		市街化区域	用途地域	一種住居
条例等		第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
建ぺい率		60%	容積率	200%
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	上水道	公営水道	下水道	公共下水
	その他			
物件現況		更地	引渡時期	即時
接道		東側　私道　幅員 5.00 m 接面 15.74 m 南側　私道　幅員 4.00 m 接面 11.05 m		
備考		※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。 ※東側道路接道長さ15.74mは隅切り部分4.24mを含みます。 ※東側位置指定道路には地上権が設定されております。 （地上権者：仙台市）		

イエステーション YE STATION
宮城県知事(4)第5733号
株式会社アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定休日／毎週 火・水曜日
☑ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☐ 岩切店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1　TEL 022-290-5545

担当	取引態様
草野真史	専任媒介
手数料(税込)	情報提供日
3%+6万円+税	2026/10/30