マンション

ライオンズマンション中倉

学区　大和小学校　・　蒲町中学校

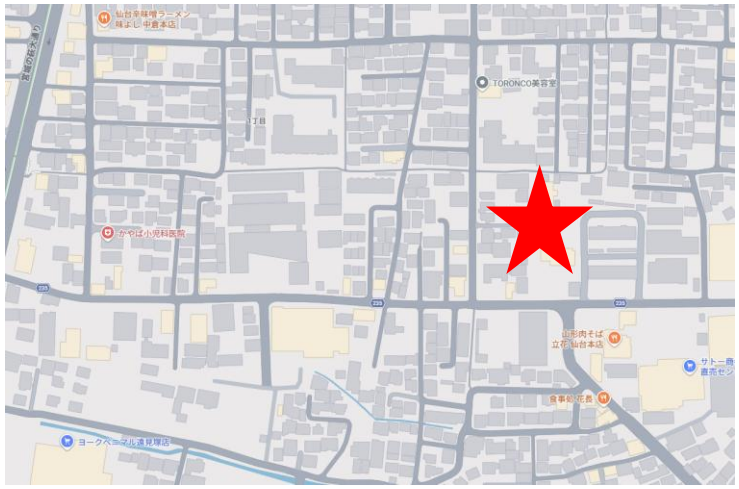
4 DK

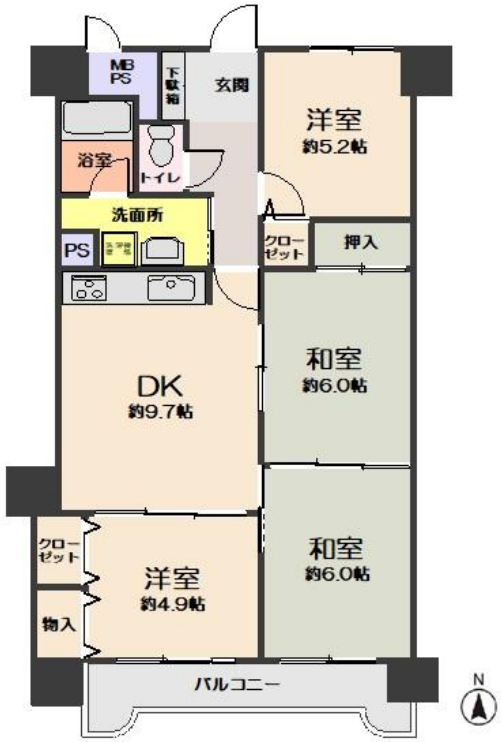
1,830 万円

物件番号
20261019

＊理想に合わせたリフォームが叶えられます　＊南向き住戸により陽当り・通風・眺望良好







※図面と異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

ここがポイント

◇トランクルーム1住戸につき1区画付（無償）
◆室内は丁寧に使用されています
◇洗面化粧台、トイレリフォーム施工済
◆商業施設も至近に充実
◇2駅利用可【地下鉄東西線『卸町』駅 徒歩18分】

■大和小学校　徒歩約9分（約650m）
□蒲町中学校　徒歩約19分（約1500m）
■みやぎ生協南小泉店　徒歩約3分（約200m）
□セブンイレブン仙台遠見塚3丁目店　徒歩約2分（約150m）
■ツルハドラッグ仙台南小泉店　徒歩約2分（約140m）
□セントラルウェルネスクラブ24仙台南小泉　徒歩約3分（約210m）

物件概要

所在地		仙台市若林区中倉二丁目1番13		
交通		仙台市地下鉄東西線『薬師堂』駅　徒歩18分		
土地	土地権利	所有権	面積	3913.85 ㎡
	共有持分	66万8653分の7448	用途地域	一種住居
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	専有面積	壁芯　74.48 ㎡	バルコニー面積	9.45 ㎡
	間取り	4 DK		
	築年月	1990年4月	総戸数	82 戸
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	9,000 円	修繕積立金	10,710 円
	駐車場	敷地内空無	施工会社	株式会社大林組
	建築確認番号			
設備	給湯	ガス	電気	東北電力
	水道	公営水道	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	エレベーター	有
現況		居住中	引渡日	相談
備考		※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。		

イエステーション YESTATION
宮城県知事（4）第5733号
株式会社 アイルエステート
営業時間／9:00〜18:00
定休日／毎週 火・水曜日
☑ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
□ 岩切店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545

担当	取引態様
草野真史	専任媒介
手数料(税込)	情報提供日
3%+6万円+税	2026/10/24