マンション

チサンマンション第二仙台

学区　荒町小学校　・　五橋中学校

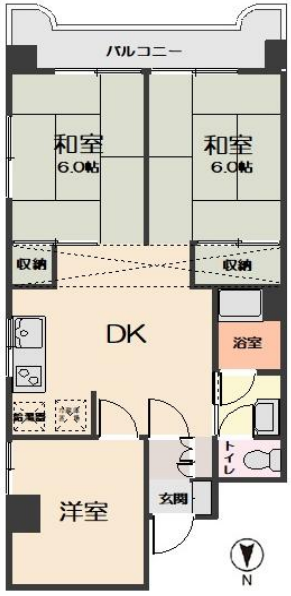
3 DK

850 万円

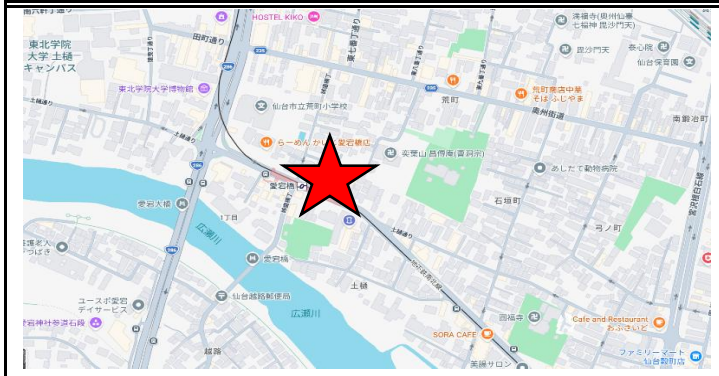
物件番号
20261013

◆南向きで日当たり良好！◆3DK！◆駅徒歩1分の好立地！◆通風良好！





※図面と異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。





ここがポイント

◆3DKで南向きなので日当たり良好です！
◆仙台市地下鉄南北線「愛宕橋」駅まで徒歩1分の好立地！
◆オートロック機能、防犯カメラ付きでセキュリティ面も充実！
〈周辺環境〉

荒町小学校 徒歩2分 100m/五橋中学校 徒歩9分 650m/セブンイレブン仙台土樋店 徒歩2分 150m/仙南信用金庫愛宕橋支店 徒歩4分 270m/仙台市立荒町市民センター 徒歩4分 250m/ツルハドラッグ仙台荒町店 徒歩5分 400m/セブンイレブン仙台荒町商店街入口店 徒歩5分 400m/七十七銀行荒町支店 徒歩5分 350m/セブンイレブン仙台荒町店 徒歩5分 350m

物件概要

所在地		仙台市若林区土樋73番地の1		
交通		仙台市地下鉄南北線『愛宕橋』駅 徒歩1分		
土地	土地権利	所有権	面積	1154.17 ㎡
	共有持分	135/10000	用途地域	近隣商業
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	専有面積	壁芯　55.41 ㎡	バルコニー面積	7.87 ㎡
	間取り	3 DK		
	築年月	1973年11月	総戸数	93 戸
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	7,710 円	修繕積立金	10,580 円
	駐車場	近隣要確認	施工会社	西松建設株式会社
	建築確認番号	第7831号		
設備	給湯	ガス	電気	東北電力
	水道	公営水道	排水	公共下水
	ガス	都市ガス	エレベーター	有
現況		空家	引渡日	即時
備考		・現況優先 ・景観計画、屋外広告物条例、広瀬川の清流を守る条例、駐車場附置義務条例 ・倉庫 1.59㎡付き		

イエステーション YE STATION
宮城県知事(4)第5733号
株式会社 アイルエステート
営業時間／9:00～18:00
定休日／毎週 火・水曜日
☑ 仙台若林店　仙台市若林区河原町1丁目5番14号　TEL 022-217-3633
☐ 岩切店　仙台市宮城野区岩切字入山15番地1 TEL 022-290-5545

担当	取引態様
吉田 楓	一般媒介
手数料(税込)	情報提供日
33万円(税込)	2026/10/16