

# マンション

2LDK

価格

4,180 万円

～H29年にリフォーム済みです♪～

西武池袋線「富士見台」駅徒歩8分の好立地マンション♪

現地外観



《現地写真:令和7年2月中旬》

室内写真



現地  
案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



物件の詳細については、  
左記のQRコードより  
※リンク先: SUUMOネット

坪単価 243.84 万円



こだわりの大理石調 大型洗面所♪  
高級感の溢れる洗面所で朝の目覚めもバツチリ♪

～H29年リフォーム箇所～

- システムキッチン交換
- キッチン背面収納設置
- 浴室交換 ○洗面台交換
- トイレ交換
- フローリング張替え ○クロス張替え
- カーペット張替え ○床暖房設置

## ●ライフインフォメーション●

- ・練馬区立貫井中学校 ..... 231m(徒歩3分)
- ・練馬区立練馬第二小学校 ..... 275m(徒歩4分)
- ・練馬区立貫井第二保育園 ..... 156m(徒歩2分)
- ・コモディイイダ中村橋店 ..... 545m(徒歩7分)
- ・セブンイレブン練馬貫井5丁目店 ..... 629m(徒歩8分)

# 西武池袋線 富士見台

徒歩8分

西武池袋線

中村橋 徒歩9分

所在 練馬区貫井二丁目20-10

名称 グランヴェール中村橋106号室

建物	構造	鉄筋コンクリート 6階建 1階部分	
	専有面積	①壁芯 2.内法	56.67 m <sup>2</sup> ( 17.14 坪 )
	バルコニー面積	9.50 m <sup>2</sup>	
	間取り	2LDK	
	築年数	平成 5年 9月	
	総戸数	47戸	
管理会社	管理費	13,700 円/月	修繕積立金 14,420 円/月
施工会社	駐車場	空有・無 21,000 円/月	管理形態 全部委託/日勤
管理会社	本体設備	株式会社浅沼組	用途地域 第一種住居地域
	各戸設備	(株)東京建物アメニティサポート	
	現況	モニター付きオートロックシステム・郵便受け	
	小学校	宅配ボックス・エレベーター	
	備考	システムキッチン・床暖房・食洗器・浴室乾燥機	
		空家	引渡し
		中学校	相談
		貫井中学校	
		・専用庭面積26.81m <sup>2</sup> /使用料月額1,100円	
		・司法書士につきましては、売主の指定となります。	

YES STATION イエステーション

大泉店 株式会社クリエイトライフ東京

178-0063 東京都練馬区東大泉4-2-12 ラ・ルネサンス・ド・三幸堂ビル西棟3F

<http://www.yes1.co.jp/oizumi/>

TEL:03-5933-1311 FAX:03-5933-1300

東京都知事(1)第112477号

手数料	分かれ
取引媒体	専任媒介

担当 中澤 メールアドレス [nakazawa@c-lifetokyo.co.jp](mailto:nakazawa@c-lifetokyo.co.jp)

