

# マンション

# 2LDK

価格

# 4,180 万円

～H29年にリフォーム済みです♪～

西武池袋線「富士見台」駅徒歩8分の好立地マンション♪

現地外観



《現地写真:令和7年2月中旬》

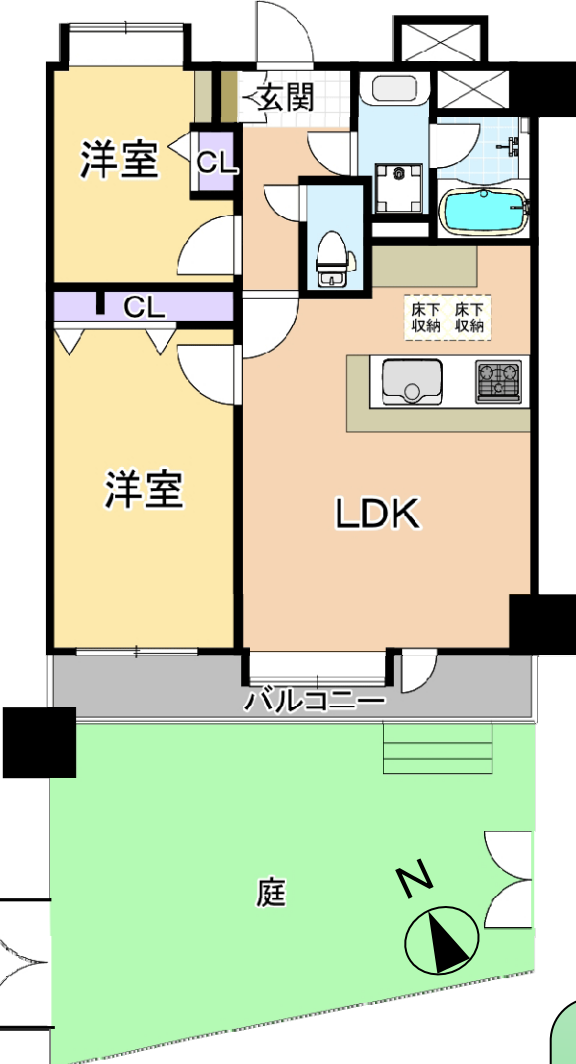
室内写真



※AIにより家具を配置した参考画像になります。



現地  
案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



物件の詳細については、  
左記のQRコードより  
※リンク先:SUUMOネット

洗面所



こだわりの大理石調 大型洗面所♪  
高級感の溢れる洗面所で朝の目覚めもバッチリ♪

～H29年リフォーム箇所～

- システムキッチン交換
- キッチン背面収納設置
- 浴室交換 ○洗面台交換
- トイレ交換
- フローリング張替え ○クロス張替え
- カーペット張替え ○床暖房設置

### ●ライフインフォメーション●

- ・練馬区立貫井中学校……………231m(徒歩3分)
- ・練馬区立練馬第二小学校……………275m(徒歩4分)
- ・練馬区立貫井第二保育園……………156m(徒歩2分)
- ・コモディイダ中村橋店……………545m(徒歩7分)
- ・セブンイレブン練馬貫井5丁目店……………629m(徒歩8分)

## 西武池袋線 富士見台

徒歩8分

西武池袋線

中村橋 徒歩9分

所在 練馬区貫井二丁目20-10

名称 グランヴェール中村橋106号室

建 物	構 造	鉄筋コンクリート      6   階建    1   階部分		
	専 有 面 積	①壁 芯	56.67   m <sup>2</sup> ( 17.14   坪 )	
		2.内 法		
	バルコニー面積		9.50   m <sup>2</sup>	
	間取り	2LDK		
	築年数	平成    5    年    9    月		
	総戸数	47 戸		
管理費	13,700   円/月		修繕積立金	14,420   円/月
駐車場	②有・無   21,000   円/月		管理形態	全部委託/日勤
施工会社	株式会社浅沼組		用途地域	第一種住居地域
管理会社	(株)東京建物アメニティサポート			
本体設備	モニター付きオートロックシステム・郵便受け			
	宅配ボックス・エレベーター			
各戸設備	システムキッチン・床暖房・食洗器・浴室乾燥機			
現 況	空家		引渡し	相談
小学校	練馬第二小学校		中学校	貫井中学校
備 考	・専用庭面積26.81㎡/使用料月額1,100円			
	・司法書士につきましては、売主の指定となります。			

YES STATION イステーション 大泉店 株式会社 クリエイトライフ東京

178-0063 東京都練馬区東大泉4-2-12 ラ・ルネサンス・ド・三幸堂ビル西棟3F

<http://www.yes1.co.jp/oizumi/>

TEL:03-5933-1311 FAX:03-5933-1300

東京都知事(1)第112477号

担 当	中澤	メールアドレス	nakazawa@c-lifetokyo.co.jp
-----	----	---------	----------------------------

手数料	分かれ
取引媒体	専任媒介

